

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

# 欧派家居集团股份有限公司 2023 年半年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中的“五、其他披露事项之（一）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	29
第五节	环境与社会责任.....	30
第六节	重要事项.....	34
第七节	股份变动及股东情况.....	49
第八节	优先股相关情况.....	53
第九节	债券相关情况.....	54
第十节	财务报告.....	57

备查文件目录	1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
	2、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团	指	欧派家居集团股份有限公司
欧派集成	指	广州欧派集成家居有限公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司
天津欧派	指	天津欧派集成家居有限公司
无锡欧派	指	江苏无锡欧派集成家居有限公司
清远欧派	指	清远欧派集成家居有限公司
成都欧派	指	成都欧派智能家居有限公司
欧铂丽	指	广州欧铂丽智能家居有限公司
欧铂尼	指	广州欧铂尼集成家居有限公司
奥维	指	广州市奥维装饰材料有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《欧派家居集团股份有限公司章程》
募集说明书	指	《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
国泰君安证券	指	国泰君安证券股份有限公司
会计师、华兴、华兴会计师事务所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
可转债	指	可转换公司债券
本报告期、本期、本半年度	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
上期、上年同期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
上年期末	指	2022 年 12 月 31 日
期初	指	2023 年 1 月 1 日
期末	指	2023 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司
公司的中文简称	欧派家居
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	OPPEIN
公司的法定代表人	姚良松

## 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	欧盈盈	欧盈盈
联系地址	广州市白云区广花三路 366 号	广州市白云区广花三路 366 号
电话	020-36733399	020-36733399
传真	020-36733645	020-36733645
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

## 三、基本情况变更简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinir@oppein.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券事务部办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	9,843,439,412.17	9,693,361,053.75	1.55
归属于上市公司股东的净利润	1,132,529,141.86	1,018,277,914.88	11.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,071,459,947.49	981,035,376.09	9.22
经营活动产生的现金流量净额	2,077,782,996.34	942,194,279.65	120.53

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	16,344,768,321.05	16,508,147,251.70	-0.99
总资产	31,535,276,615.53	28,611,007,188.61	10.22

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	1.86	1.67	11.38
稀释每股收益(元/股)	1.83	1.67	9.58
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.76	1.61	9.32
加权平均净资产收益率(%)	7.56	6.83	增加0.73个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.17	6.58	增加0.59个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

公司主要会计数据和财务指标中的“经营活动产生的现金流量净额”大幅增长的原因详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”。

## 八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如 适用)
非流动资产处置损益	-635,643.80	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	34,494,877.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	9,617,043.79	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	26,077,375.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,283,117.06	
减：所得税影响额	11,767,574.99	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	61,069,194.37	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）公司从事的主要业务

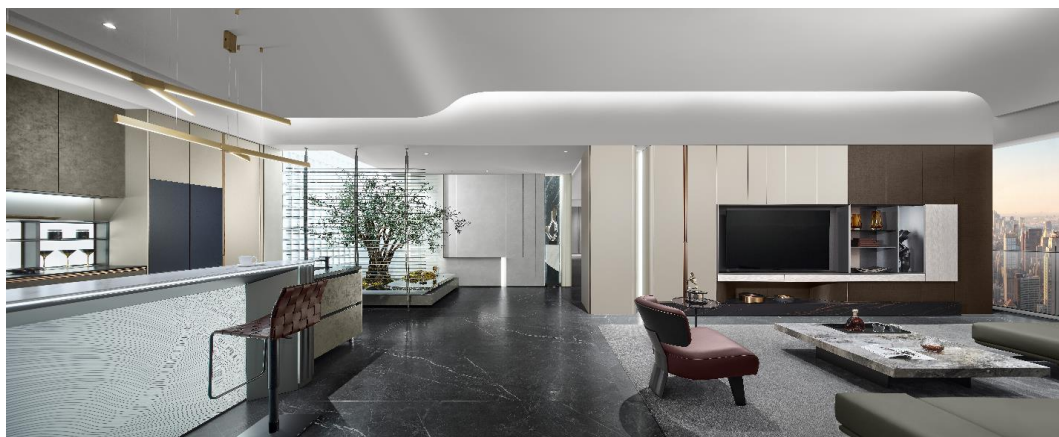
欧派家居成立于 1994 年，是国内领先的一站式高品质家居综合服务商。公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，覆盖整体厨房、整体衣柜（全屋定制）、整体卫浴、定制木门系统、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。公司致力于为每一个家庭定制独一无二的家，让更多家庭享受高品质的家居生活体验。



整体橱柜



定制衣柜（整家定制）



定制衣柜（整家定制）





欧派大家居



欧铂尼门墙系统



全卫定制

## (二) 公司主要经营模式

公司经营的产品主要采用订单式生产模式，“量身定制”是公司业务模式的核心。公司专卖店的工作人员根据客户的房屋空间布局及尺寸、个性化喜好、功能等按需设计相应解决方案，并通过公司自主研发的信息化销售系统渲染出效果图，以供客户消费决策；在客户确认好设计方案后，订单通过信息化系统直接传至公司生产部门，公司根据订单内容组织生产，最终实现定制家居产品的交付及安装。公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从原料采购、设计开发、生产制造、品牌建设、产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。



## 1、采购模式

### (1) 公司采购流程及采购环节

公司对采购流程制定了完备的管理制度和标准体系，实现内部材料规格统一，采购技术标准统一，以形成规模采购的基础；建立总部与基地二级采购模式，提升供应链综合管理成效，强化采购计划管理，及时有效供货，减少呆滞物料。公司采购的产品主要包括板材、功能五金件等生产原材料、产品配件，以及厨房电器等家居配套产品。

从采购环节来看，公司的采购业务可细分为前端业务和后端业务。前端业务由集团供应链管理中心和采购中心负责，供应链管理中心负责供应商的选择、考核评价和采购价格的管理，实现各个业务板块同种物料的供应渠道的统一，其中对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标；采购中心负责对集团物料用量进行分类汇总，统筹各生产基地实施集中采购，充分发挥采购的规模优势。采购后端业务为具体采购订单的执行及物料验收，主要由各产品制造线属下的物控部门实施。

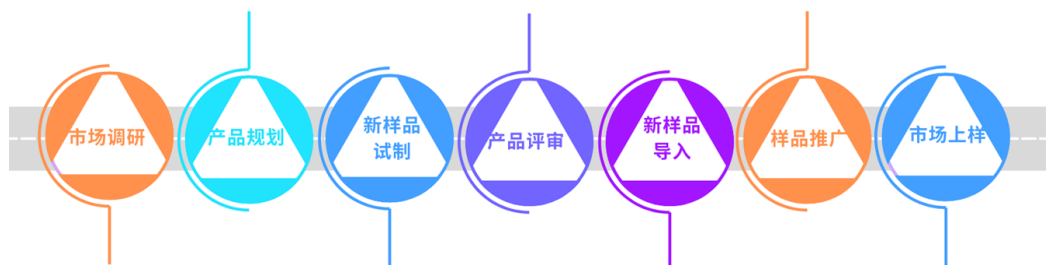
### (2) 原材料存货安排

为了加强原材料管理，保障物料连续供应，合理控制库存，规范进出仓流程，维护资产安全完整，公司制定了原材料存货管理的相关制度。

依据公司采购执行管理办法，物料管理部门设定安全库存。库存负责人通过数据及库存安排，分析物料安排到货合理性、有效性，如有异常，及时反馈采购对相关物料项目进行修改，保证各物料库存量控制在既不使生产“停工待料”又不使物料库存膨胀的最佳状态，确保仓存物料周转次数达到预定要求。同时加强库存期限管理，各类原材料及物料设置有效储存期，物料发放严格按

照先进先出原则，日常工作中严格按照在库 5S 管理和安全管理规范。在出库管理环节，各生产车间依据每日生产任务统计用料需求，库存管理部门在收到有效领用凭据后进行物料发料工作。

## 2、研发模式



欧派家居产品研发流程

公司专门设立了家居产品研发中心，负责协调和统筹公司的新品研发和技术开发管理工作，同时公司的整体厨柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门、门窗和整装大家居等各业务板块均设有产品规划和研发部门。

公司作为国内定制家居行业龙头，每年研发费用的投入稳居行业前列，使得公司的各品类定制家居产品能始终引领行业。公司非常重视研发队伍建设，拥有研发人员超 3,000 人，组成一支高学历、极具开拓进取精神的研发团队。依靠强大的研发能力，欧派家居构建起自身产品和工艺创新的核心竞争力，能够迅速地对下游新材料的需求做出反应，为公司的持续增长提供新动力。

公司一直以来坚持原创设计，除了内部拥有多支高水平设计团队外，在意大利米兰设立研发设计中心，积极推进外部交流和产学研合作，如工艺领域聘请意大利米兰大学教授科伦布前来指导家具工艺结构问题，石材领域聘请韩国石英石自动生产和配方工艺专家，进行自动线流程设计，以及配方重新梳理，与华南理工大学开展关于石英石废渣利用的基础研究，设计领域与多位意大利著名设计师达成战略合作联盟，源源不断地根据市需求(包括海外市场)推出定制家居新品。

公司拥有 CNAS 认证实验室，近年来荣获国家级工业设计中心、广东省政府质量奖、广州市高水平企业研究院等称号。成熟的产品研发管理体系、完善的研发流程设计使公司研发水平和创新能力始终处于定制家居行业的领先水平，并依托欧派“国家级工业设计中心”，持续创新产品设计开发模式、提升产品设计核心技术，带动中国 广东定制家居设计走向世界，打造中国 广东设计名片。

## 3、生产模式



不同于标准家居产品生产，定制家居企业在生产制造环节普遍存在订单处理难、信息化要求高、数据量巨大、加工要求精准度高等一系列难点，导致大规模家居定制生产门槛较高。同时随着数字融合时代的到来，产业链分工更加深入，智能制造成为定制家居行业新的发展方向。

为顺应现代制造业发展潮流，突破生产瓶颈，着眼欧派制造 2025 大格局，实现信息化建设再突破，欧派充分吸收 TPS 生产模式，基于定制家居行业特性，围绕产品工程数据流（从产品设计到投入生产）、生产信息流（从客户需求到生产指令）、生产工艺流（从来料到成品出货）这三个端到端的过程，并以自主研发的信息化管理系统作为纽带，高效打通、集成和融合。以实现设计与数字化生产制造的打通，全业务链信息化系统集成，生产过程、设备自动化、智能化的融合，保持欧派制造信息化在家居行业的领先优势。

#### 4、销售模式

公司采用以经销商专卖店为主，以大宗业务、直营店和出口为辅的复合销售模式。

##### (1) 经销商专卖店销售模式

###### a. 传统经销商模式

经销商专卖店销售模式是定制家居行业主要的销售模式，它是指生产企业选择和培育认可自身品牌价值、资金实力雄厚、市场信誉良好且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险，经销商在生产经营过程中公司适时给予经销商人员培训、经营管理等方面的帮助、赋能。经销商专卖店模式的优点是充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道及网络，细化市场终端营销，并形成高度符合当地市场环境的营销推广策略，有利于企业迅速扩大市场份额。

###### b. 整装大家居模式





随着国内整装业务的持续发展壮大，其作为更前置的需求流量入口对家具行业传统的零售渠道需求客流的冲击、分流越发明显。为布局整装渠道，拓宽获客来源，公司在行业内率先开展整装渠道业务培育，并于 2018 年开始试点推进整装大家居商业模式，目前公司整装大家居实现双品牌运营分别是“欧派”和“铂尼思”，以满足不同渠道合作商、用户的差异化需求。

欧派的整装大家居是指公司直接选择和各地规模较大、口碑较好的优质家装公司开展代理经销合作，充分利用公司品牌知名度高、定制产品品类丰富、供应链平台等优势，辅以公司成熟的信息化销售系统，迅速导入装企终端，极大提升终端效率，缩短磨合期，对其进行品牌、流量、管理、产品的同步赋能。在整个客户服务环节，公司负责产品的生产制造以及营销支持等，家装公司负责提供定制家居设计安装服务和家装设计落地施工。

整装业务的拓展有利于公司在新的市场环境下扩展客流渠道，抢占市场份额。公司积极落地整装经销商引流、营销帮扶等措施，加快整装渠道开拓及营销终端模式建设步伐。同时，公司积极引导传统零售经销商与当地家装、整装渠道公司开展形式多样的业务合作，推动零售和整装经销商携手激活当地市场的定制家居产品消费，一起努力完成欧派对当地家居市场的销售拓展，提升欧派品牌整体占有率。

## （2）直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在大型卖场、购物中心、临街店面等开设“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌专卖店销售本公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼全屋、欧铂丽全屋定制等）的业务模式，目前，公司在广东广州、东莞部分地区开设直营店。

## （3）大宗业务销售模式

该业务由公司与房地产开发商或工程承包商签订产品供应与安装合同，公司负责合同所涉货物的生产，工程服务商为项目履约实际操作方，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务。公司与工程服务商签订协议，并监督工程服务商按合同约定实施项目，按公司质量标准交付产品。

## （4）出口销售模式

产品出口主要有国外大宗业务销售和国外零售销售两种模式。国外大宗业务销售是指公司自主参与工程项目洽谈、合同订立和履约；国外零售销售是指公司通过零售渠道或者选择国外经销商的形式，销售公司的整体家居产品。

## 5、品牌建设模式

公司非常重视欧派家居旗下系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

(1) 品牌规划。基于企业、品牌、行业、消费者的研究，将公司品牌建设提升到企业经营战略的高度，提出企业品牌中长期发展战略，并以此指导日后的具体品牌营销战术。深度挖掘品牌核心价值体系，并以其为中心，建立强大的品牌识别体系，给消费者带来强联想。

(2) 品牌宣传。为规范公司品牌宣传，完善品牌管理，促进品牌发展，有效地进行品牌保护，使品牌价值最大化，公司制定了详细的品牌管理制度，在各类媒体渠道实施的各类公益品牌宣传广告、硬性广告、软性新闻宣传，并积极参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

(3) 渠道布局和推广。全面推行“10+1”终端经营模式，通过范围覆盖较广的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”、“铂尼思”、“miform”系列品牌的知名度和美誉度。公司对经销商经营成效、服务质量设有完备的考核、监督、预警机制，以最大程度保护终端消费者的利益，维护欧派品牌的美誉度，公司的经销商管理水平始终领先于同行业。

## 6、销售物流、仓储模式

为规范公司各品类产品的厂内、厂外物流流程，公司制定了涵盖仓储、发运、干线、配送管理等相关制度，并在制造体系下设置物流中心，负责集团产品全环节物流管理。同时，针对行业运输在途管理缺失、多次中转造成的运损高以及错漏串货问题，公司采用信息化手段，积极探索定制家居产品物流业务新模式。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### (一) 强大的品牌影响力

欧派成立 29 年以来，始终把消费者满意为企业生存的本质，坚持以消费者为中心改进产品和服务，“欧派”品牌已在广大消费者心中占据品牌知名度和影响力，并正逐渐转化为美誉度和信任度，“有家有爱有欧派”的广告语深入人心。2016 年至 2022 年，欧派凭借强大的品牌实力连续 7 年入选中国品牌价值 500 强企业榜单，2023 年，公司以 578.06 亿元的品牌价值上榜 2022 中国最有价值品牌 500 强榜单，品牌价值逐年攀升。此外，公司连续 4 年入选中国制造业企业 500 强和胡润中国 500 强民营企业，连续 6 年入选中国制造业民营企业 500 强。

### (二) 强大的终端销售体系

经过多年的渠道投入和建设，公司建立了与集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络，拥有行业内最具实力的经销商（服务商）资源，经销门店超 7,000 家。在终端管理方面，公司自成立以来，秉承经销商树根理念，首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度并有效执行。同时，公司顺应行业发展趋势，深化全渠道发展战略，搭建起以零售、整装渠道为主干，工程、电商渠道为两翼，直营、外贸渠道为重要支撑的较为成熟的渠道运营模式。

### （三）信息化、定制化、智能化赋能优势

公司姚良松董事长说过“一流的信息化未必能成就一流企业，而一流企业必定要有一流的信息化”。欧派作为全球最大的单品定制橱柜和全屋定制的双料冠军制造商，经过五年的企业转型升级提供全流程信息化改造建设，建立了包括集团营销信息中心、制造信息中心、职能信息中心和专业化软件公司（北京嘉居科技）在内的全域和精干信息化开发队伍，自主打造了营销支持软件 MTDS，设计软件 CAXA，MSCS、MOM\MES、TIMS 等核心系统，标志着以云设计、大数据应用及机器人柔性制造为核心的智能技术平台已经进入实践应用阶段，信息化、定制化、智能化将助推“把欧派打造成世界卓越家居集团”。欧派信息化近五年来，以产品设计与制造的信息化和智能化融合作为研发方向，围绕着“设计制造一体化、集中计划与多基地协同生产、智能制造系统支撑”的建设目标，公司已经成功打造大规模非标定制家居智能制造支撑技术平台及工业互联网平台，构建了支持大家居设计、展示和制造一体的全三维信息模型，建立了营销与制造的数据中台和业务中台。已实现营销、设计、生产、交付各个环节全面信息化、云端化，形成数据链路闭环，以及通过数智中心实现了对定制产品自设计到售后全流程信息化管理。

### （四）成熟高效的体系化运营优势

公司非常重视体系建设及落地执行，业务制度共 700 余份，涵盖职能、制造、营销三大系统业务。基于公司产品的定制属性，为应对客户的个性化需求、渠道的迅速变化，公司适时调整经营策略，以在渠道变革、整合、行业洗牌之际取得先发优势，以营销一线需求为导向的体系化协同保障机制为终端在产品竞争、渠道抢占、策略调整、管理升级等多方面保驾护航，并持续赋能，始终保持欧派体系的强大竞争力。欧派家居控股股东姚良松先生及公司核心管理层，在家居行业有着丰富的行业经验，在行业的战略趋势、企业的发展方向、用人机制、激励措施等方面有着较好的判断和把握。且随着公司行业龙头地位的日益稳固，公司“筑巢引凤”的人才引入战略也顺利开展，吸引更多高素质的行业人才加入到欧派，共同为实现“把欧派打造成世界卓越家居企业”的宏伟目标而努力。

### （五）强大的产品与工艺研发创新能力

公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发新产品、新材料、新工艺、新技术，使公司的工艺与研发水平始终处于行业前列。为满足市场需求，公司在产品工艺结

构设计、新材料开发与应用、工艺品质管理等领域不断的研究与探索。公司领先的工艺技术水平为生产高品质的定制家具产品提供了有力的技术保障。公司持续改进和创新生产技术，以信息化作为工具和手段，促进工艺技术的提升，以成果为导向建立技术人才激励考核机制，建立了完善的工序级工艺管控体系。经过多年努力，公司产品开发已经从单一产品定制逐步过渡到全屋定制、整家定制，从单一新品设计过渡到新品设计、延伸设计、功能设计。截至 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司共计拥有专利 798 项，计算机软件著作权 92 项。

#### （六）柔性化大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。凭借公司多年以来持续的研发投入、深厚的技术工艺储备、领先的家居研发实力、产业链上下游议价能力，公司探索出了具有欧派特色的大规模非标定制产品制造模式。目前，公司定制家具产品生产总规模居于行业第一。公司产能设计立足于全国化布局及大家居战略，以生产制造为依托，构筑东（无锡基地）、南（清远基地）、西（成都基地）、北（天津基地）四大生产基地，形成辐射华东、华南、华西、华北的全国性生产能力。

### 三、经营情况的讨论与分析

#### （一）上半年行业基本情况—行业整体景气度历经快速向上修复到逐渐回落平稳的变化

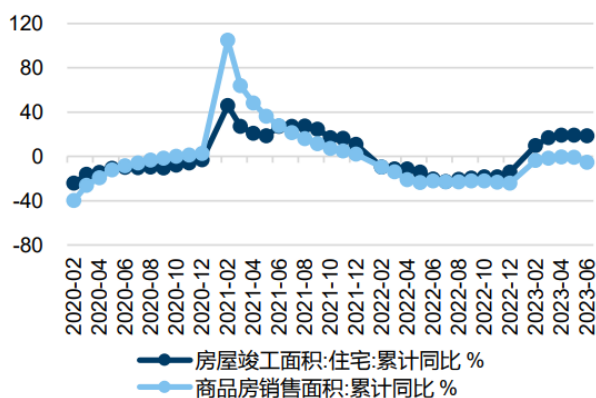
##### 1、房地产需求端政策频出，销售端企稳、开工端偏弱、竣工端较强

房地产相关个人贷款利率政策持续松绑。中国人民银行和银保监会发布《关于建立新发放首套住房个人住房贷款利率政策动态调整长效机制的通知》，通知指出在阶段性调整差别化住房信贷政策的基础上，建立新发放首套住房商业性个人住房贷款利率政策动态调整长效机制。各城市以放宽公积金贷款、补贴购房政策为主降低置业者购房贷款成本。2023 年 6 月 20 日，1 年 LPR 及 5 年以上 LPR 均下调 10 个基点，以此推动实体经济综合融资成本下调及个人贷款成本降低。

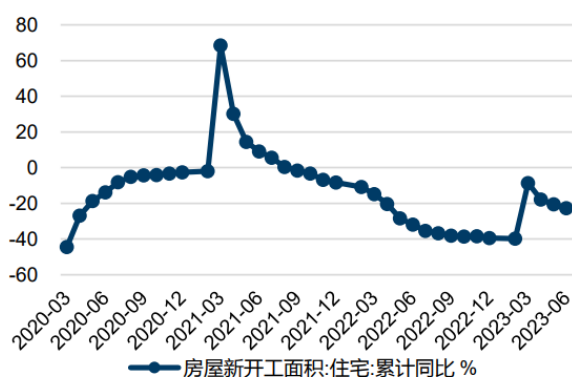
从房地产端开发及销售情况来看，2023 年上半年房地产整体呈现开发端偏弱，销售端历经上升到趋稳、竣工端较强的局面。2023 年上半年房地产开发投资额 58,550 亿，同比下降 7.9%；商品住宅新开工面积 3.63 亿平方米，同比下降 24.9%；商品住宅销售面积累计 5.16 亿平方米，同比下降 2.8%；商品住宅竣工面积 2.46 亿平方米，同比增长 18.5%，前期的保交楼政策有一定的效果体现。随着相关政策陆续出台与落地，房地产市场信心有望提振，并逐步传导至定制、软体等家具产品的终端需求。



图：商品房销售面积及竣工面积累计同比



图：住宅新开工面积累计同比

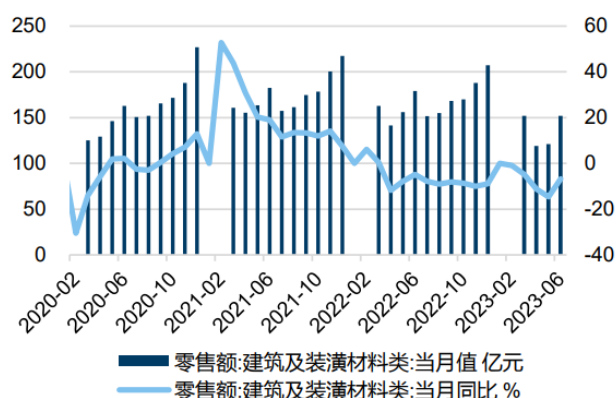


## 2、消费端平稳恢复，促进家居消费等多方面措施与指导意见陆续出台

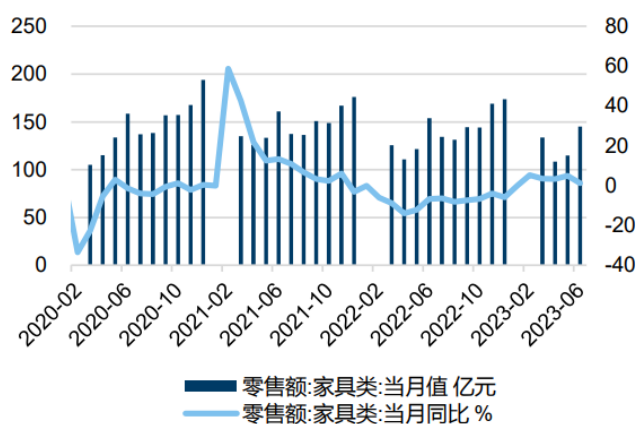
从居民的消费端情况来看,2023年上半年社会消费品零售总额227,588亿元,同比增长8.2%,其中家具类社零总额685亿元同比增长3.8%,建筑及装潢材料类735亿元同比下降6.7%,家具消费端在持续低位复苏。

适老化改造、老旧小区改造或将成未来增长主要方向之一。5月30日,住建部编制《城市居家适老化改造指导手册》,为城市居家适老化改造提供系统、简单、可行的改造方案和技术路径,帮助老年人提高居家适老化改造意识,提升行业居家适老化改造技术水平。6月1日,《广州市引入社会资本参与城镇老旧小区改造试行办法》出台,率先提出引入社会资本参与老旧小区改造的全流程办法。6月29日,国常会首次提出《关于促进家居消费的若干措施》,指出要采取针对性措施加以提振家居消费,促进家居消费的政策要与老旧小区改造、住宅适老化改造、便民生活圈建设、完善废旧物资回收网络等政策衔接配合。政府对家具行业发展的支持力度与重视程度空前提高,家居消费涉及领域多、上下游链条长、规模体量大,后续随着消费活跃度提升,有望进一步拉动家具市场增长。

图：建筑及装潢材料类零售额当月值及同比



图：家具类零售额当月值及同比



### 3、精装房新开盘规模收缩，家居企业选择工程客户更加谨慎

根据奥维云网的统计数据，2023年上半年精装新开盘37.6万套，同比下降45.1%，精装项目渗透率为37.7%同比下降2.7个百分点，精装新开盘规模总体收缩。定制家具是精装工程渠道的重要一级配套部品，头部企业通过大规模生产制造与品质管控，可确保精装交付的稳定性，房企积极拓展优质品牌供应商，近年来呈现头部品牌集中化趋势。从2023年上半年定制企业参与工程渠道的情况来看，不同企业在工程客户的选择与风险管控等方面存在差异，从发展初期的重视订单数量逐渐调整为重视经营与回款质量，工程渠道的精细化管理和高质量发展有望成为后续发展的重要方向。

### 4、融合销售逐渐成为主流，整装渠道成为重要发力点

整家产品融合销售已逐步成为行业共识，定制、软体等各类企业分别在产品套系及品牌组合方面积极投入与推广，定制家居与软体家居之间的产品边界进一步模糊。围绕消费者不同室内风格搭配的产品需求，定制家居企业不断拓展业务范围，通过增加自产及跨界合作的品类与品牌，

为消费者提供高品质与多元化服务。整家套餐的推出正从推广向消费者购买普及的阶段过渡。终端市场选择一体化整家套餐的占比在不断提高，在实现消费者整家采购一站式，省心又省力，室内定制柜类与软装品类风格协调，美感增强的同时，推动店面客单价稳步提升。

整装渗透率持续提升，头部整装公司的规模快速壮大，在一定程度上取代传统半包模式，定制企业布局的整装渠道也呈现快速发展趋势。装企与定制企业合作并实现专业化分工，分别在流量获取、施工交付、优质定制产品供应、主辅材采购等方面各自发挥优势，一站式配齐的整装服务模式充分解决消费者的装修痛点，满足消费者高品质、高性价比及专业化服务需求。装企依托于定制企业的零售市场品牌影响力提升转化率及客单价；同时基于主辅材采购的规模优势为客户提供高性价比整装服务。整装渠道是定制企业获取客流重要途径，已成为定制行业的重要增长渠道之一。

### 5、大家居发展模式持续升级迭代，助力企业份额提升

受消费市场增长乏力，房地产销售端先升后趋稳的态势变化，家居行业零售端获客难度、获客成本明显持续提升，家居企业纷纷根据自身能力情况试图积极向大家居方向靠拢，也提升了行业整体的进入门槛，企业通过产品组合、与装企合作等方式尽可能销售更多品类的家居产品，大家居已逐渐成为行业未来发展方向的共识。

#### （二）报告期公司经营情况

报告期内，家居消费市场总体呈现先扬后抑的态势。随着年初扩大内需、购房普惠政策及促进消费等措施的陆续出台，前期抑制的家居刚性消费需求得到了快速释放，然而从3月起，各项经济数据逐步走弱，房地产一二手房市场活跃度下降明显，同时市场竞争愈发激烈，在多重压力之下，二季度起家居消费需求也同步从高位回落。面对复杂多变的外部经营环境，公司围绕大家居战略开展各项工作，最终实现营业收入 98.43 亿元，同比增长 1.55%；实现归属于上市公司股东的净利润 11.33 亿元，同比增长 11.22%。

#### 1、顺应市场，尊重规律，势在必行——全面进击“大家居之巅”

近年来，消费者一站式家居产品购买需求日益旺盛并逐渐成为主流，“一体化设计，一站式配齐，一揽子搞定”的家居消费将大概率演变成未来家居产品消费的主要形态。大家居商业模式不仅能充分迎合消费者轻松一站式的装修及家居需求，持续获得流量，且更符合提升客单值、摊薄单客引流成本的良性商业逻辑。就目前看来，虽然伴随着管理难度提升，但大家居之路也成为了家居企业唯一能走通，且会越走越宽的道路。

然而，目前具备为消费者提供一站式空间解决方案的“大家居”企业并不多。欧派家居是大家居商业模式的开创者和积极践行者，早在 2013 年就突破行业固有经营思维，提出了“大家居”的战略方向，并用 10 年的时间不断尝试，持续对自身的信息化、生产制造、供应链、经销服务、品牌等各方面能力进行建设。如今，公司大家居战略的各项支撑能力已日渐成熟，公司将顺应市场需求，尊重规律，逐步推进大家居战略落地。

#### 2、营销系统组织架构改革是及时、迅速、成功的

回顾公司走过的近三十载历程，从单品到多品，到融合配套，再到持续推进大家居商业模式，公司始终坚持以市场为导向，以解决消费者家装家居消费痛点为核，坚定前行，不断破旧立新，引领行业发展，自我革命的步伐从未停歇。

今年 4 月，为了更好地顺应家居市场的变化趋势，打造与大家居商业模式契合的营销组织架构，提升公司内部运营效率和协同力，公司开启了一场具有行业突破性意义的营销体系组织架构改革。

本次改革，公司将原厨卫、整家、整装大家居营销事业部，调整为按区域划分的三大营销事业部，分别管理所辖区域内欧派品牌、铂尼思品牌全渠道经销商，更好地做到“同城同规划同步调”。从截至报告期末的改革推行情况来看，我们认为本次改革的推行是及时的、迅速的、成功的：

(1) 本次机构改革为大家居跨品类融合提供了基础，推进终端向精细化区域运营转变，资源配置更趋合理，为大家居战略的进一步落地铺平道路；

(2) 各营销事业部因地制宜施策，快速反应，提高经营决策效率，能更好深耕及做大每一个城市的业绩总量，从而扩大总体市场份额；

(3) 统一公司大家居战略目标与营销事业部的经营目标，真正实现上下同欲；

(4) 顺应消费需求变化，加速零售体系大家居的布局进程，打造更具备欧派大家居特色终端体系，全面提升终端的引流获客、成交能力、盈利能力，并改善客户体验；

(5) 巩固欧派树根体系，优化管理氛围，逐步消除品类差异所带来的经营节奏不同步，总部由业务管理向运营赋能转变，实现厂商共赢，良性发展。

截至报告期末，本次改革涉及的管理架构、岗位、激励机制、绩效考核等已经迅速调整到位，上述改革的正面效果预计将逐渐体现于经营当中。

### **3、明确零售经销商市场经营主体地位，规范各渠道业务形态边界**

近年来，随着终端流量入口的快速切换，整装、家装渠道的汇流能力愈发凸显，家居产品需求流量呈较为明显的碎片化趋势，为此公司做出了及时的布局调整，先后打造了整装大家居、零售渠道多模式装企合作、零售大家居等全新商业模式，都斩获了不俗的发展及业绩贡献。

为了进一步规范欧派品牌零售、整装渠道的运营，稳步有序开拓、管理和服务区域市场，提升终端的综合竞争能力，提振零售经销体系的经营信心，公司近期结合渠道发展的痛点，通过建立专项制度，明确了公司零售经销商在区域市场的经营主体地位，对区域市场整装渠道的合作模式类型、建店数量、品牌及销售管理规范、退出规则、市场监督及责任追究等进行了规范，以便更好地规范各渠道与家装、整装企业的业务融合，实现欧派品牌整体价值最大化。

### **4、聚焦基地改革、基地全品类产能布局、齐套交付、组织优化、人员提效，强化大家居生产管理必备要素**

(1) 推进齐套准时、快速反应、降本增效的齐套交付模式改革

为保证大家居战略的有效推进，公司创造性启动了大家居交付模式改革工作。大家居交付改革主要由同客户多品类齐套交付全流程改善、同城同基地多品类齐套规划、城市干线整合、货运班车制等项目组成，最终实现接单、计划、生产、物流、安装验收全链条大交付体系的系统性升级，打造产品加工质量精良、运输周期可控、运输损耗可控、交付过程透明、运输模式高性价比的集团交付体系。

报告期内，为了做好齐套交付改革工作，公司一是对交付涉及的组织机构进行了优化，将生产计划部门、物流部门、生产技术部门等合并为交付管理中心，明确交付管理权责；二是成立了以公司总裁任组长的交付改革领导小组，以充分调动和发挥整个集团的资源及力量，有效解决改革过程中遇到的突出问题；三是推进东西南北中五大生产基地橱柜、衣柜、木门、卫浴等全品类的产能布局，最终实现同一客户多品类同基地的齐套生产，以提升交付效率，保证客户体验；四是分别从管理团队搭建、职能帮扶、资源配置等方面对天津基地、无锡基地进行了卓有成效的管理改进，以进一步提升上述基地的订单交付能力及效率；五是通过建立专门的信息化管理系统、开辟生产绿色通道以及组建独立的团队，快速解决遗留问题订单，进一步提升客户满意度。

#### （2）总部持续组织优化、传递压力、保持有力的肌肉状态

面对复杂多变的外部经营环境，公司持续实施组织优化、传递压力、激活每一块肌肉纤维，形成合力：一是组织各级机构对岗位职能、存量人力资源进行了认真的梳理、置换及优化，保持有力的肌肉状态；二是通过开展薪酬绩效激励政策优化、绩效内审稽核优化等工作，更精准、更有效衡量员工对业务的赋能及贡献，强化机制的指导性；三是通过明确经济指标考核、非直接经济指标考核、PK 项目、季度奖等激励规定，引导下属机构建立有效的激励制度，激励各主体积极面对市场挑战、提升经营成效；四是通过跟踪经营指标与人效指标的差距对比，对各机构的薪酬总量进行动态刚性管控，向下传达压力，全面提升资源配置的使用效率与效能。

#### 5、加强品牌投入，深化欧派品牌形象战略升级，坚定走“高质价比、高颜价比”之路。

公司深耕家居产业近 30 年，以打造“全球定制家居领导品牌”为目标，强大的品牌力是公司的核心竞争力之一。为持续扩大和强化品牌在大家居业务领域的影响力、提升公司品牌在消费者心中的美誉度和信任度，公司聚焦品牌战略，重塑并激活欧派品牌价值。

报告期内，公司逆势投入，进一步加大品牌建设力度：一是完成了对欧派品牌的战略调研、梳理和诊断，并明确了品牌战略升级的三年规划；二是启用胡歌担任欧派品牌全球代言人，引领“至臻生活”品质家居消费体验新时代，相关话题曝光量超 3.55 亿次，获得市场和消费者的高度认可；三是积极探索并开辟线上营销直播新形态，先后联动央视知名主持人撒贝宁、知名网红“疯狂小杨哥”、健身达人刘畊宏等，策划系列直播活动，引爆全网流量；四是加强对国内机场、高铁站、高速公路、热门景区等户外场景的广告宣传资源投放；大力开展对全国各地核心商圈地标 LED 网红屏幕的轮动品牌投放，强势提升品牌曝光量。全方位、全渠道、多角度构建中高端品牌形象。

#### 6、紧跟流量风向，助力赋能终端强化线上自主获客能力

近年来，消费者获取家装家居类产品服务的场景逐步从单一的线下实体门店转移到线上场景，“线上了解咨询，线下体验成交”的购买方式正逐步成为家装家居消费者的主流消费形态。因此，公司持续加大线上相关流量入口的资源布局，一方面通过大 IP、电商节、明星直播间、短视频等形式获取有效需求流量并持续向终端代理商输送，报告期内，公司通过线上获取并有效输送到终端的流量同比增长近 40%，抖音、腾讯系获客量位居行业第一；另一方面，在总部的持续赋能下，经销商自主运营并获取本地线上流量的能力被快速强化，目前经销商自主运营的自媒体账号超 2,500 个。接下来，公司将进一步优化线上资源的投向，源源不断向终端进行输送；同时赋能经销商一线人员的线上销售能力，助力门店流量结构转型，以降低经销商获客成本，改善盈利能力。

#### 7、以厨卫空间为切入点，逐步布局存量需求市场

根据我国房地产历史发展进程及需求量来看，存量在住旧房的改造需求量日益庞大，但此类需求的消费痛点也较为突出，由于涉及的环节较多，市面上缺少针对存量需求特点的产品和服务供给。其中，公司发现，厨房、卫浴空间的存量改造需求最为突出，也较为容易被消费者所接受，为此，公司将发挥在厨卫产品设计、制造及融合等方面的先天优势，加速在终端推进适旧、适老的产品套餐及快速换新服务；另外在大家居战略下，联合、整合硬装合作资源，给客户提供的便捷、高效、快速的改造服务，以厨卫空间的存量旧改业务为突破切入点，获取并转化存量房改造需求流量，逐步拓展存量需求市场。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

### 四、报告期内主要经营情况

#### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	9,843,439,412.17	9,693,361,053.75	1.55
营业成本	6,741,275,046.59	6,659,941,523.65	1.22
销售费用	881,302,423.12	817,128,791.28	7.85
管理费用	633,616,546.46	627,397,089.90	0.99
财务费用	-180,139,256.32	-119,989,037.49	-50.13
研发费用	438,703,755.06	490,274,694.66	-10.52
经营活动产生的现金流量净额	2,077,782,996.34	942,194,279.65	120.53
投资活动产生的现金流量净额	956,101,481.22	-1,684,848,655.05	156.75
筹资活动产生的现金流量净额	1,120,891,869.94	1,884,550,493.88	-40.52

财务费用变动原因说明：较上年同期减少主要是利息收入增加所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加主要是收回投资收到的现金增加所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少主要是偿还债务支付的现金增加所

致。

## 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	11,428,497,556.46	36.24	8,269,801,977.25	28.90	38.20	主要是经营成果积累以及借款增加所致。
交易性金融资产	2,130,632.59	0.01	803,050,958.90	2.81	-99.73	主要是公司理财产品赎回所致
预付款项	132,543,332.44	0.42	107,436,378.36	0.38	23.37	主要是设备款、材料款增加所致
一年内到期的非流动资产	1,262,895,465.75	4.00	922,210,739.68	3.22	36.94	主要是一年内到期的长期定期存款增加所致
长期股权投资	14,803,698.74	0.05	10,518,308.44	0.04	40.74	主要是权益法下确认的投资损益增加所致
短期借款	5,530,024,095.74	17.54	4,584,695,003.58	16.02	20.62	主要是票据融资贷款以及流动资金贷款增加所致
合同负债	1,779,433,156.58	5.64	782,289,860.99	2.73	127.46	主要是客户订单转化增加所致
应付职工薪酬	270,203,561.96	0.86	514,648,710.27	1.80	-47.50	主要是 2022 年度年终奖金于本报告期发放所致
其他应付款	2,041,316,163.01	6.47	840,531,618.28	2.94	142.86	主要是应付股利增加所致
一年内到期的非流动负债	57,884,578.02	0.18	241,730,653.70	0.84	-76.05	主要是借款偿还所致
其他流动负债	220,764,540.20	0.70	98,158,653.53	0.34	124.91	主要是待转销增值税增加所致
长期借款	621,477,317.69	1.97	5,122,020.57	0.02	12,033.44	主要是流动资金贷款增加所致
库存股	205,113,867.23	0.65	-	-	/	主要是股票回购所致

#### 2. 境外资产情况

适用 不适用

**(1) 资产规模**

其中：境外资产 121,418,830.60（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.39%。

**(2) 境外资产占比较高的相关说明**

适用 不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

适用 不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	191,339,085.04	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、对外担保保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
应收票据	12,823,682.53	因业务需要质押
固定资产	48,555,901.73	房产提供抵押担保
无形资产	40,015,222.75	无形资产提供抵押担保
合计	292,733,892.05	/

**4. 其他说明**

适用 不适用

**(四) 投资状况分析****1. 对外股权投资总体分析**

适用 不适用

报告期内，为布局高端品牌在国内的生产及销售业务，公司新设控股公司 1 家为：孚曼（广州）家居有限公司，注册资本 5000 万元。

报告期内，公司对所持有的泸州欧派大家居有限公司 14%的股权进行转让，并与受让方签订了股权转让合同，本次股权转让完成后，公司将依然持有泸州欧派大家居 51%的股权；公司对所持有的重庆欧派大家居有限公司 80%的股权进行转让，并与受让方签订了股权转让合同，本次转让完成后，公司将不再持有重庆欧派大家居有限公司任何股权，重庆欧派大家居有限责任公司不再纳入公司合并范围。截至 2023 年 6 月 30 日，以上股权变更工商手续尚在办理之中。



**(1).重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2).重大的非股权投资**

√适用 □不适用

“欧派家居华中智能制造基地”拟新建橱柜、衣柜、木门、卫浴等智能家居全品类生产线及配套设施。报告期投入约 2.79 亿元。其中：1、厂房及配套设施建设情况：基地厂房及配套设施主体结构现已完工，相关市政管网、道路、消防工程建设稳步建设中；其他如物流、IT 设备、公共区域建设正常推进；部分车间正在进行设备安装调试工作。2、生产线设备购置及支付情况：截至 2023 年 6 月 30 日，公司已签署的设备合同均履约正常。

**(3).以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	803,050,958.90	2,130,632.59				803,050,958.90		2,130,632.59
其他	369,234,888.05		125,730,869.68			4,927,158.82	-18,074,296.25	346,233,432.98
其他	18,968,837.07	623,534.49				4,146,445.02		15,445,926.54
合计	1,191,254,684.02	2,754,167.08	125,730,869.68	0.00	0.00	812,124,562.74	-18,074,296.25	363,809,992.11

注：

- 1、第一行“其他”：其他为交易性金融资产；
- 2、第二行“其他”：其他为其他权益工具投资，其中“其他变动”为本期计入其他综合收益的公允价值变动；
- 3、第三行“其他”：其他为其他非流动金融资产。

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

截至 2023 年 6 月 30 日，公司开展远期结售汇交易业务金额共计 730.86 万美元。

**(五) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天津欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	183,117.76	111,202.62	104,502.20	11,391.56	9,105.33
广州欧派集成家居有限公司	制造业	10,000.00	700,097.67	277,983.09	381,444.10	38,873.60	33,724.09
广州欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	278,586.30	176,736.27	40,448.88	21,175.29	18,373.41
珠海欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	188,435.23	121,830.82	30,996.31	23,832.55	20,257.62

**(七) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**五、其他披露事项****(一) 可能面对的风险**

√适用 □不适用

## 1、市场需求变化的风险

2023 年，纵观国际社会，过去三年的经济下行、国内房地产行业风险外溢阴霾仍未完全散去，经济形势依然处于相对羸弱的状态，社会因流通已经开始活跃，经济也因活跃逐步复苏，但国内外市场的经营环境、供应链也将面临不确定性，从而对公司 2023 年的生产经营目标达成带来不确定性。

公司将通过消费者需求画像分析，准确把握“二手房、存量房改造消费者需求”和“新房（毛坯、部分装修、精装修）消费者需求”，通过全屋整改、局部整改、精装拎包，以整家套餐为抓手，欧派整装大家居、零售大家居模式并举，为消费者提供一体化设计、一站式配齐、一揽子服务，满足消费者“多快好省”的需求，改善家装消费者的消费体验，刺激唤醒其消费需求。

## 2、市场竞争加剧的风险

公司所在的定制家具行业属于家具细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、服务、渠道等方面具有较强的优势。但由于定制家具行业正处于从高速步入中高速增长的换挡期，加之行业跨界进入者增多、上市公司募投项目产能释放、客流碎片化等因素相互交杂，内外部因

素的变化导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到由品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。

公司将不断推进商业模式迭代，优化自身组织架构，通过迎合整装业务，完善产业链布局，多维度实施公司大家居战略，不断打磨产品套餐满足传统零售客户需求，并立足“产品化整装”大方向，加大与装企合作力度，多方位抢夺流量入口，获取增量流量。

### 3、原材料价格波动的风险

公司生产的定制家具产品原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例较高，原材料价格变化对公司生产成本的影响较大。2020 年末起，主要原材料价格有所上扬，截至报告期虽公司生产经营主要原材料价格已有企稳回落的趋势迹象，但目前国内外经济形势、供求关系等影响原材料价格走势的外部因素依然存在，若未来原材料采购价格发生进一步波动，可能对公司盈利水平带来不确定性影响。

作为全球厨柜、衣柜（全屋定制）产销规模最大的企业，在近几年原材料及大宗商品市场波动的不利采购形势下，积极利用公司采购规模大，经营现金流充裕的优势，拓展和创新多种控本思路，供应链管理中心围绕“锁战略”、“控节奏”、“优结构”、“可持续”四大方面控制因原材料价格剧烈波动对公司采购成本带来的直接波及。

### 4、经销商管理风险

经销商专卖店销售是定制家具行业主要的销售模式。经销商专卖店销售模式有利于定制家具企业借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。虽然公司与经销商在签订的合作协议中约定了彼此的权利与义务，且在店面形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理，但若出现个别经销商未按照协议约定进行销售、业务宣传可能对公司的品牌形象塑造带来不确定性影响。

公司与经销商属合作关系，公司会在顺应市场变化趋势的前提下，结合公司整体业务推进情况，多维度给经销商的日常经营、客户服务提供全方位的赋能、监管，包括但不限于流量赋能、管理赋能、模式赋能、战略赋能等，目前公司已有较为完善的经销商引进、考核、退出制度保障，长期运行并在尊重市场变化规律的前提下而不断升级迭代，有效实施落地，这样有利于总部及经销商能更高效、更密切、更稳定的合作，共同为消费者提供更优质的产品以及服务；另外，公司针对经销商经营异常情况制定了预警机制，当出现异常指征时，会有及时的管理措施跟进，切实维护消费者的权益。

## (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 29 日	上海证券交易所 www.sse.com.cn、 公告编号：2023-045	2023 年 5 月 30 日	审议通过以下议案： 1、2022 年度董事会工作报告； 2、关于《公司 2022 年年度报告》及其摘要的议案； 3、2022 年度财务决算报告； 4、2023 年度财务预算报告； 5、关于公司 2022 年度利润分配预案的议案； 6、关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的议案； 7、关于使用自有资金进行现金管理额度的议案； 8、关于确认公司非独立董事 2022 年度薪酬的议案； 9、关于续聘华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度审计机构的议案； 10、关于修订《欧派家居集团股份有限公司股东大会议事规则》的议案； 11、关于修订《欧派家居集团股份有限公司独立董事工作制度》的议案； 12、关于修订《欧派家居集团股份有限公司关联交易制度》的议案； 13、关于修订《欧派家居集团股份有限公司对外担保管理制度》的议案； 14、关于修订《欧派家居集团股份有限公司对外投资管理制度》的议案； 15、关于变更公司注册资本的议案； 16、关于修订《公司章程》的议案； 17、2022 年度监事会工作报告； 18、关于修订《欧派家居集团股份有限公司监事会议事规则》的议案。

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

2022 年年度股东大会的召集、召开程序符合《公司法》《股东大会规则》等相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的有关规定；出席会议的人员资格和召集人资格合法、有效；股东大会的表决程序和表决结果合法、有效。

**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

□适用 √不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

□适用 √不适用

**三、利润分配或资本公积金转增预案****半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

**四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2023 年 5 月 29 日，公司召开第四届董事会第六次会议审议通过《关于注销公司 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，同意合计注销 330.10 万份股票期权。	上海证券交易所网站披露的《欧派家居第四届监事会第五次会议决议公告》（公告编号：2023-046）、《欧派家居关于注销公司 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的公告》（公告编号：2023-047）

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

**第五节 环境与社会责任****一、环境信息情况****(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明**

√适用 □不适用

公司及控股子公司中，清远欧派、天津欧派、无锡欧派属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司。

## 1. 排污信息

√适用 □不适用

1、废水处理：公司制定污水排放管理制度严格管控生活污水及生产废水，定期监控污水处理设施的运行和维护，积极应用新型污水处理设备及水质在线监测技术，确保污染物排放浓度及总量符合国家和地方标准。

A. 生活污水：生活区生活污水经生活区化粪池(食堂含油污水首先经隔油池隔油)、生产区生活污水经生产区化粪池预处理后排入市政污水管网,由产业园污水处理厂集中处理后排放。

B. 生产废水：涂装线喷漆废水在水帘式漆雾处理系统循环使用,定期更换,更换废水经自建的涂装污水处理站处理(采取“预处理系统(混凝反应+气浮)一前物化处理系统(Fenton 氧化+混凝反应沉淀)一生化处理系统(水解酸化+接触氧化)一后物化混凝沉淀”处理工艺)。台面生产过程产生的废水经过自建的石材废水沉淀处理系统处理后,回用于上述除水刀切割外的其他环节,定期外排一次。石英石毛坯板车间生产废水排入厂房外部设置的沉淀处理系统进行絮凝沉淀处理后,循环使用不外排。

2、废气处理：公司在生产经营中主要排放的大气污染物包括粉尘、有机废气(VOCs、甲苯与二甲苯、苯乙烯等)和厨房油烟。生产过程中产生的木料加工粉尘经集气罩收集后由中央除尘系统进行收集,中央集尘装置均采用布袋除尘处理工艺对粉尘进行治理后经过排气筒达标排放;喷漆废气经自动水帘柜处理后与调漆废气,晾干废气汇集后采用“多级过滤+转轮式吸附浓缩+RTO 处理系统”处理后高空达标排放。生活区厨房油烟拟采用静电法除油烟工艺对其进行处理达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)标准后由专用的排烟管道引至楼顶达标排放。

3、噪声处理：公司噪声污染源主要来自于生产过程中切割、打磨、空压机运行以及机动车辆运行、污水处理站风机及水泵运行等过程。针对不同来源的噪声,公司及下属企业采取不同的控制措施来控制噪声,包括选择低噪声的生产设备,对于个别高噪声设备采取消声、隔声措施;高噪声设备尽量远离厂界;厂界周围实施绿化隔离等。

4、固废处理：公司产生的无害固废包括生活垃圾和一般工业固废。生活垃圾用垃圾桶分类收集后交环卫部门运拉处理处置。一般工业固废如木料类边角料、粉尘、玻璃类、台面边角料、铝材边料等分类暂存于一般工业固体废物暂存库内,定期交由有资质的固废处理单位处理,同时贮存场所按《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)的要求规范建设和维护使用。

公司产生的危废包括废漆渣、废活性炭、打磨粉尘、污水处理站污泥等《国家危险废物名录》中的危险废物,分类暂存于厂区危废暂存库,每月交由有危险废物处理资质的单位拉运处置。危废暂存库严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2001)的要求设计,全部进行防渗、防腐处理,并设有经过防渗、防腐处理的地沟或围堰。

## 2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

公司所属重点排污单位均按照国家法律法规进行可研批复、项目核准，并依法实施建设；均按规定申办排污许可证，按照许可证核定的污染物种类、控制指标和规定的方式排放污染物。截至本报告披露日，公司及子公司环保设施运转正常。

### 3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

公司所属重点排污单位均取得环境影响评价报告，并获得了当地环保部门的批准。

### 4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

公司所属各单位均编制有相应的突发环境事件应急预案，并报送所在地主管部门备案。

### 5. 环境自行监测方案

适用 不适用

公司依据环境自行监测指南的要求，制定自行监测方案，明确了检测点位及监测频次。缺少自行监测条件的单位，采取委托监测的方式，并严格按照国家环境监测技术规范和环境监测管理规定的要求开展自行监测，所采用的自动监测设备已通过环保部门验收，定期将环境监测结果上传至污染源监测数据发布平台，进行环境信息公开。

### 6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

### 7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司所属其他子公司在日常生产经营中认真执行环保相关法律法规，有效落实环保措施，履行环境保护责任。

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用



**(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

适用 不适用

公司引入环境评价维度来筛选新供应商，在导入阶段，公司会在审厂时要求供应商提供环保管理制度以及环评文件；对于更换厂址的供应商进行二次审厂，考察其新址的环保资料认证以及环境。对于环境较差，无严格环保管控制度的供应商处以整改复评或不采用的措施。

**(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

适用 不适用

公司积极响应国家节能降耗及高质量发展号召，积极打造绿色工厂，分别在清远、无锡、成都、天津等生产基地投入建设屋顶光伏发电设备，采用“自发自用，余电上网”的模式，所产生电能优先供给公司用于生产运营，余电并入国家电网。

其中，公司与中国能建广东院合作在清远基地试点建设屋顶光伏发电项目，项目总投资约7653.88万元，占地18万平方米，装机容量约为4266.1kWp，是目前广东省内一次建成的规模最大的屋顶光伏项目。

**二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%, 本人离职半年内, 不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%, 本人离职半年内, 不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%, 本人离职半年内, 不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%, 本人离职半年内, 不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	曾担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%,本人离职半年内,不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	曾担任公司的股东钟华文	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间,每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%,本人离职半年内,不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。					
与首次公开发行人相关的承诺	其他	控股股东姚良松	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行人相关的承诺	其他	发行人董事、监事、高级管理人员	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行人相关的承诺	其他	持股 5% 以上股东	公司持股 5% 以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			在锁定期满后，本人拟减持股份的，将严格遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5%以下时除外；5、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；6、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。					
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩（3,411 平方米）、3.50 亩（2,333 平方米）土地，并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行人相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书,或尚未办理房屋租赁备案登记,针对这一情况,本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺:“在租赁期限内,若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形,导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失,本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失,包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行人相关的承诺	解决同业竞争	公司实际控制人姚良松及其弟姚良柏、姚良胜	1、在本承诺函签署之日,本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品;未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务;亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起,本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品;不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务;也	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业务转让给无关联关系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿责任。					
与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	公司实际控制人姚良松	1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系	担任欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			<p>亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严格按照《欧派家居集团股份有限公司章程（草案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。</p>					
与首次公开发行人相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人姚良松	<p>姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经</p>	担任欧派集团实际控制人期间	是	是	不适用	不适用



承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人姚良松	控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。”	长期	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司实际控制人姚良松	1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚,本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失,保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	全体董事、高级管理人员	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理,本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生,并严格接受公司监督管理,避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件(如有)与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现,将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案,并愿意投赞成票(如有投票权)。本承诺出具日后,如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的,且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时,本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。	长期	是	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行,公司全体董事、高级管理人员作如下承诺: 1、承诺不无偿或以不公平条件向其他	可转债存续期内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		级管理人员	单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益; 2、承诺对本人的职务消费行为进行约束; 3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动; 4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施新的股权激励计划,承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一,本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施,并愿意承担相应的法律责任。					
	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行,公司控股股东、实际控制人作出如下承诺:“本人不越权干预上市公司经营管理活动,不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一,本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施,并愿意承担相应的法律责任。”	可转债存续期内	是	是	不适用	不适用
	其他	持股 5% 以上股	1、在本次可转债发行首日(募集说明书公告日)确认后,本人将自查发行首日前六个	可转债发行首日确认前	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		东、董事、监事及高级管理人员	月内本人及本人配偶、父母、子女是否存在减持发行人股票的情形：（1）如存在减持情形，本人及本人配偶、父母、子女将不参与本次可转债发行认购，亦不会委托其他主体参与本次可转债发行认购；（2）如不存在减持情形，本人或本人配偶、父母、子女将参与本次可转债发行认购。若认购成功，本人及本人配偶、父母、子女将严格遵守短线交易的相关规定，即自本次可转债发行首日起六个月内不减持发行人股票及本次发行的可转换公司债券。2、如本人或本人配偶、父母、子女出现违规减持情形，由此所得收益归发行人所有，并依法承担由此产生的法律责任。3、本人保证本人及本人配偶、父母、子女将严格遵守《证券法》以及证监会、上交所有关短线交易的相关规定。	承诺期限： 长期				
与股权激励相关的承诺	其他	公司	不为激励对象依本激励计划获取有关股票期权提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2021 年股票期权激励计划有效期	是	是	不适用	不适用
	其他	2021 年股票期权激励对象	若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由股权激励计划所获得的全部利益返还公司。	2021 年股票期权激励计划有效期	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	公司第四届董事、监	1、董事、监事、高级管理人员承诺：（1）遵守并促使本公司遵守法律、行政法规、部门规章等，履行忠实义务和勤勉义务；（2）	第四届董事会、监事会任期内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		事会及高级管理人员	遵守并促使本公司遵守本规则及本所其他规定，接受本所监管；（3）遵守并促使本公司遵守《公司章程》；2、监事承诺监督董事和高级管理人员遵守其承诺。3、高级管理人员承诺，及时向董事会报告公司经营或者财务等方面出现的可能对公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的事项。					

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、半年报审计情况

适用 不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

#### 六、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

本报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生均不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信状况。

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							1,888,485,295.02								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,159,680,490.72								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							1,159,680,490.72								
担保总额占公司净资产的比例（%）							7.10								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0.00								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							5,287,645.70								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							0.00								
上述三项担保金额合计（C+D+E）							5,287,645.70								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							无								
担保情况说明							无								



**3 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十二、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**第七节 股份变动及股东情况****一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	数量	比 例 (%)
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境内非国有法 人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持 股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持 股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通 股份	609,151,954	100	455	0	0	0	455	609,152,409	100
1、人民币普通股	609,151,954	100	455	0	0	0	455	609,152,409	100
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	609,151,954	100	455	0	0	0	455	609,152,409	100

**2、 股份变动情况说明**

√适用 □不适用

根据有关规定和《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司于2022年8月5日公开发行的2,000万张“欧22转债”自2023年2月13日起可转换为本公司股份。

截至2023年6月30日，累计共有60,000元“欧22转债”已转换成公司股票，转股数为455股。

### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，因公司可转债转股影响，公司期末总股本比期初总股本增加455股，对最近一期每股收益、每股净资产产生的摊薄效应较小。

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### （二）限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、股东情况

### （一）股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	16,046
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### （二）截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数 量	
姚良松	0	403,200,000	66.19	0	无	0	境内自然人
姚良柏	-1,999,962	49,578,354	8.14	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	-1,518,949	25,985,317	4.27	0	无	0	未知
中国农业银行股份有限公司一易方达消费行业股票型证券投资基金	0	8,607,719	1.41	0	无	0	其他

中国工商银行—广发稳健增长证券投资基金	0	6,800,000	1.12	0	无	0	其他
全国社保基金一一五组合	0	5,350,000	0.88	0	无	0	其他
基本养老保险基金八零五组合	250,000	2,900,000	0.48	0	无	0	其他
全国社保基金一零八组合	2,650,857	2,650,857	0.44	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—广发稳健回报混合型证券投资基金	-35,600	2,281,020	0.37	0	无	0	其他
全国社保基金一一四组合	-853,322	2,000,000	0.33	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司—浙商丰利增强债券型证券投资基金	400,000	2,000,000	0.33	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
姚良松	403,200,000	人民币普通股	403,200,000				
姚良柏	49,578,354	人民币普通股	49,578,354				
香港中央结算有限公司	25,985,317	人民币普通股	25,985,317				
中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	8,607,719	人民币普通股	8,607,719				
中国工商银行—广发稳健增长证券投资基金	6,800,000	人民币普通股	6,800,000				
全国社保基金一一五组合	5,350,000	人民币普通股	5,350,000				
基本养老保险基金八零五组合	2,900,000	人民币普通股	2,900,000				

全国社保基金一零八组合	2,650,857	人民币普通股	2,650,857
中国工商银行股份有限公司—广发稳健回报混合型证券投资基金	2,281,020	人民币普通股	2,281,020
全国社保基金一一四组合	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
中国建设银行股份有限公司—浙商丰利增强债券型证券投资基金	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏为姚良松关系密切的家庭成员，姚良松及姚良柏构成关联关系。 公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
姚良松	董事长	403,200,000	403,200,000	0	/
谭钦兴	副董事长	1,444,380	1,444,380	0	/
姚良柏	副董事长	51,578,316	49,578,354	-1,999,962	股份减持
刘顺平	董事	16,544	16,544	0	/
秦朔	独立董事	0	0	0	/
江奇	独立董事	0	0	0	/
李新全	独立董事	0	0	0	/
朱耀军	监事会主席	0	0	0	/

赵莉莉	监事	0	0	0	/
孟庆伟	职工代表监事	0	0	0	/
王欢	财务负责人	307,251	307,251	0	/
欧盈盈	董事会秘书	800	800	0	/

其它情况说明

适用 不适用

公司于 2023 年 2 月 13 日披露了《欧派家居股东减持股份计划公告》(公告编号: 2023-007), 公司大股东、董事、副总裁姚良柏先生拟通过集中竞价、大宗交易方式减持公司无限售条件流通股不超过 2,000,000 股(含)。

2023 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 22 日期间, 姚良柏先生通过集中竞价交易方式减持公司股份 1,999,962 股。截至 2023 年 3 月 22 日, 本次减持股份计划已实施完毕。具体内容详见公司于 2023 年 3 月 24 日披露的《欧派家居股东减持股份结果公告》(公告编号: 2023-018)。

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位: 股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
谭钦兴	董事	70,484	0	23,023	0	23,023
刘顺平	董事	37,891	0	14,160	0	14,160
欧盈盈	高管	6,782	0	2,273	0	2,273
合计	/	115,157	0	39,456	0	39,456

注: 2023 年 5 月 29 日, 公司召开第四届董事会第六次会议审议通过《关于注销公司 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》, 同意注销 2021 年股票期权激励计划首次授予第二期股票期权。

## (三) 其他说明

适用 不适用

## 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

#### (一) 转债发行情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2022]1328号”文核准，公司于2022年8月5日公开发行2,000万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额为人民币20亿元，债券期限为发行之日起六年（自2022年8月5日至2028年8月4日），债券票面利率为：第一年0.30%、第二年0.50%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%。

2022年9月1日，“欧22转债”（债券代码：113655）在上海证券交易所挂牌交易，“欧22转债”初始转股价格为125.46元/股，转股时间为2023年2月13日至2028年8月4日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第1个工作日）。

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

可转换公司债券名称	欧22转债	
期末转债持有人数	6,698	
本公司转债的担保人	无	
担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	不适用	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例（%）
姚良松	793,706,000	39.69
中国民生银行股份有限公司—光大保德信信用添益债券型证券投资基金	123,204,000	6.16
中国工商银行股份有限公司—汇添富可转换债券债券型证券投资基金	59,231,000	2.96
中国银行股份有限公司—易方达稳健收益债券型证券投资基金	46,890,000	2.34
中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	32,002,000	1.6
太平洋资管—招商银行—太平洋卓越转债宝产品	30,885,000	1.54
中国建设银行股份有限公司—华商信用增强债券型证券投资基金	26,423,000	1.32

中国建设银行股份有限公司—易方达双债增强债券型证券投资基金	24,189,000	1.21
中国工商银行股份有限公司—中欧可转债债券型证券投资基金	23,000,000	1.15
中国人寿资管—邮储银行—国寿资产—稳盈固收增强 2276 资产管理产品	18,454,000	0.92

## (三) 报告期转债变动情况

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
欧 22 转债	2,000,000,000	60,000	0	0	1,999,940,000

## (四) 报告期转债累计转股情况

可转换公司债券名称	欧 22 转债
报告期转股额（元）	60,000
报告期转股数（股）	455
累计转股数（股）	455
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	0.0001
尚未转股额（元）	1,999,940,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	99.9970

## (五) 转股价格历次调整情况

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		欧 22 转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
/	/	/	/	/
截至本报告期末最新转股价格		125.46 元/股		

注：2023 年 7 月 26 日，“欧 22 转债”因利润分配及股票期权行权，转股价格调整为 123.69 元/股。具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站的《欧派家居关于因利润分配及股票期权行权调整“欧 22 转债”转股价格的公告》（公告编号：2023-062）。

## (六) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

报告期末，公司负债合计 151.91 亿元，其中流动负债 121.01 亿元，非流动负债 30.90 亿元，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 76.46 亿元。截至 2023 年 6 月 30 日，可随时支取的货币资金为 78.05 亿元，定期存款为 123.00 亿元，流动性风险较小。公司各方面经营情况稳定，资产

结构合理，资信情况良好，可为未来年度支付可转换公司债券利息或偿付债券本金提供稳定、充足的资金。

**(七) 转债其他情况说明**

无



## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2023 年 6 月 30 日

编制单位： 欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		11,428,497,556.46	8,269,801,977.25
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,130,632.59	803,050,958.90
衍生金融资产			
应收票据		93,358,937.67	110,434,205.93
应收账款		1,397,132,923.38	1,356,804,850.55
应收款项融资			
预付款项		132,543,332.44	107,436,378.36
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		234,750,412.16	197,101,668.61
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,281,247,801.51	1,414,007,319.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,262,895,465.75	922,210,739.68
其他流动资产		229,256,663.45	199,747,707.68
流动资产合计		16,061,813,725.41	13,380,595,806.01
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		14,803,698.74	10,518,308.44
其他权益工具投资		346,233,432.98	369,234,888.05
其他非流动金融资产		15,445,926.54	18,968,837.07
投资性房地产		1,270,520,343.50	1,298,575,277.50
固定资产		6,607,446,913.89	6,688,959,701.47
在建工程		1,714,314,696.52	1,430,244,831.22
生产性生物资产			
油气资产			

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
使用权资产		137,484,712.04	143,259,299.38
无形资产		1,046,862,111.09	1,060,621,773.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		111,266,503.15	100,563,403.28
递延所得税资产		150,279,649.53	145,239,617.57
其他非流动资产		4,058,804,902.14	3,964,225,445.14
非流动资产合计		15,473,462,890.12	15,230,411,382.60
资产总计		31,535,276,615.53	28,611,007,188.61
<b>流动负债：</b>			
短期借款		5,530,024,095.74	4,584,695,003.58
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		58,572,516.87	70,366,124.74
应付账款		1,590,399,926.61	1,908,743,254.29
预收款项		297,792,545.34	364,393,984.51
合同负债		1,779,433,156.58	782,289,860.99
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		270,203,561.96	514,648,710.27
应交税费		254,257,836.30	269,205,746.47
其他应付款		2,041,316,163.01	840,531,618.28
其中：应付利息			
应付股利		1,075,372,393.36	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		57,884,578.02	241,730,653.70
其他流动负债		220,764,540.20	98,158,653.53
流动负债合计		12,100,648,920.63	9,674,763,610.36
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		621,477,317.69	5,122,020.57
应付债券		1,643,871,281.47	1,601,701,819.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		109,667,013.65	101,476,366.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		16,875.00	43,770.00
递延收益		444,296,927.49	469,701,073.18
递延所得税负债		160,969,090.90	134,412,062.70
其他非流动负债		109,986,691.00	109,986,691.00

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
非流动负债合计		3,090,285,197.20	2,422,443,803.26
负债合计		15,190,934,117.83	12,097,207,413.62
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		609,152,409.00	609,151,954.00
其他权益工具		424,338,454.91	424,351,185.44
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,358,982,942.16	4,360,144,069.29
减：库存股		205,113,867.23	
其他综合收益		97,178,272.74	111,426,682.00
专项储备			
盈余公积		304,575,977.00	304,575,977.00
一般风险准备			
未分配利润		10,755,654,132.47	10,698,497,383.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,344,768,321.05	16,508,147,251.70
少数股东权益		-425,823.35	5,652,523.29
所有者权益（或股东权益）合计		16,344,342,497.70	16,513,799,774.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,535,276,615.53	28,611,007,188.61

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		8,237,533,582.56	6,557,734,232.20
交易性金融资产		2,130,632.59	300,071,506.85
衍生金融资产			
应收票据		93,358,937.67	109,434,205.93
应收账款		1,262,208,682.86	1,213,959,851.27
应收款项融资			
预付款项		120,688,917.32	67,726,582.85
其他应收款		8,511,692,114.11	6,733,661,374.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货		331,408,035.95	308,854,288.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		601,273,383.56	271,289,972.61
其他流动资产		110,116,336.07	62,619,813.82
流动资产合计		19,270,410,622.69	15,625,351,828.47

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,139,500,228.73	1,135,214,838.43
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,270,520,343.50	1,298,575,277.50
固定资产		592,155,409.96	559,154,142.42
在建工程		33,160,412.86	18,547,824.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,882,273.63	16,364,613.01
无形资产		107,290,977.86	108,516,973.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		35,248,557.82	15,382,947.15
递延所得税资产		45,545,401.42	45,622,433.68
其他非流动资产		2,611,700,159.93	2,670,545,901.40
非流动资产合计		5,852,018,765.71	5,868,939,951.39
资产总计		25,122,429,388.40	21,494,291,779.86
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,543,012,012.41	738,607,920.25
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,445,148,929.75	2,885,404,773.60
应付账款		1,127,215,624.73	870,752,585.97
预收款项		182,482,351.74	197,885,660.31
合同负债		813,646,478.33	373,876,519.62
应付职工薪酬		48,459,055.68	144,113,112.86
应交税费		42,271,429.79	51,253,871.73
其他应付款		7,965,951,170.25	5,382,917,460.93
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,845,851.48	206,984,890.59
其他流动负债		106,413,503.64	48,849,360.04
流动负债合计		15,280,446,407.80	10,900,646,155.90
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		49,936,403.79	
应付债券		1,643,870,532.11	1,601,701,819.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,383,660.59	8,953,901.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		16,875.00	43,770.00

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
递延收益		47,347,759.32	53,562,327.24
递延所得税负债		42,590,874.56	31,434,480.85
其他非流动负债		109,986,691.00	109,986,691.00
非流动负债合计		1,905,132,796.37	1,805,682,989.47
负债合计		17,185,579,204.17	12,706,329,145.37
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		609,152,409.00	609,151,954.00
其他权益工具		424,338,454.91	424,351,185.44
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,347,095,886.08	4,347,036,614.94
减：库存股		205,113,867.23	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,575,977.00	304,575,977.00
未分配利润		2,456,801,324.47	3,102,846,903.11
所有者权益（或股东权益）合计		7,936,850,184.23	8,787,962,634.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		25,122,429,388.40	21,494,291,779.86

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入		9,843,439,412.17	9,693,361,053.75
其中：营业收入		9,843,439,412.17	9,693,361,053.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,589,738,708.52	8,544,237,612.89
其中：营业成本		6,741,275,046.59	6,659,941,523.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		74,980,193.61	69,484,550.88
销售费用		881,302,423.12	817,128,791.28
管理费用		633,616,546.46	627,397,089.90
研发费用		438,703,755.06	490,274,694.66
财务费用		-180,139,256.32	-119,989,037.49

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
其中：利息费用		72,547,357.96	79,432,528.84
利息收入		247,086,665.55	182,496,216.37
加：其他收益		37,741,394.13	53,947,599.04
投资收益（损失以“-”号填列）		21,235,996.52	11,503,612.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,316,604.24	576,083.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,754,167.08	-26,459,208.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,695,574.58	-5,397,561.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-635,643.80	-2,293,756.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,307,101,043.00	1,180,424,125.96
加：营业外收入		16,439,480.71	11,542,638.02
减：营业外支出		4,698,625.28	6,483,018.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,318,841,898.43	1,185,483,745.39
减：所得税费用		193,189,016.36	168,822,139.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,125,652,882.07	1,016,661,605.88
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,125,652,882.07	1,016,661,605.88
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,132,529,141.86	1,018,277,914.88
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-6,876,259.79	-1,616,309.00
六、其他综合收益的税后净额		97,178,272.74	121,456,997.07
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		99,725,278.57	119,068,705.96
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		99,725,278.57	119,068,705.96
（4）企业自身信用风险公允价值变动			

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-2,547,005.83	2,388,291.11
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-2,547,005.83	2,388,291.11
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		97,178,272.74	121,456,997.07
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		97,178,272.74	121,456,997.07
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.86	1.67
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.83	1.67

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入		5,051,279,927.85	4,861,213,928.85
减：营业成本		4,216,632,615.18	3,824,454,176.78
税金及附加		19,816,923.68	23,312,376.84
销售费用		470,379,965.33	354,613,381.00
管理费用		127,178,761.86	139,667,595.77
研发费用		145,321,185.00	171,228,777.69
财务费用		-116,799,216.17	-117,746,093.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		12,428,528.36	11,719,728.59
投资收益（损失以“-”号填列）		258,018,522.05	701,631,687.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		2,130,632.59	1,610,000.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-5,492,572.71	131,365.80
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		12,681.68	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		455,847,484.94	1,180,776,495.30
加：营业外收入		7,771,033.18	7,190,311.90
减：营业外支出		547,040.13	2,155,315.54
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		463,071,477.99	1,185,811,491.66
减：所得税费用		33,744,663.27	72,951,243.31
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		429,326,814.72	1,112,860,248.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		429,326,814.72	1,112,860,248.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢



## 合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,113,852,472.27	11,043,626,423.29
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		213,063,945.16	313,441,088.30
经营活动现金流入小计		12,326,916,417.43	11,357,067,511.59
购买商品、接受劳务支付的现金		6,846,037,164.77	6,940,434,889.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,872,857,498.78	1,918,322,546.33
支付的各项税费		583,033,226.34	575,665,138.28
支付其他与经营活动有关的现金		947,205,531.20	980,450,657.97
经营活动现金流出小计		10,249,133,421.09	10,414,873,231.94
经营活动产生的现金流量净额		2,077,782,996.34	942,194,279.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		5,749,740,871.33	2,714,584,658.81
取得投资收益收到的现金		73,075,407.82	21,107,674.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		148,164.25	289,929.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,822,964,443.40	2,735,982,262.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		834,572,762.18	838,539,617.58
投资支付的现金		4,032,290,200.00	3,550,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			32,291,300.18
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,866,862,962.18	4,420,830,917.76
投资活动产生的现金流量净额		956,101,481.22	-1,684,848,655.05

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,208,400,000.00	3,316,810,239.02
收到其他与筹资活动有关的现金		12,770,000.00	5,112,785.00
筹资活动现金流入小计		3,221,170,000.00	3,321,923,024.02
偿还债务支付的现金		1,779,534,238.74	1,333,366,097.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		94,323,964.82	93,447,423.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		226,419,926.50	10,559,008.96
筹资活动现金流出小计		2,100,278,130.06	1,437,372,530.14
筹资活动产生的现金流量净额		1,120,891,869.94	1,884,550,493.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		19,661,829.39	-21,314,338.51
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		4,174,438,176.89	1,120,581,779.98
加：期初现金及现金等价物余额		3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		7,804,868,271.42	6,462,399,218.31

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,081,109,224.59	5,687,874,672.03
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,956,344.47	247,787,330.64
经营活动现金流入小计		6,097,065,569.06	5,935,662,002.67
购买商品、接受劳务支付的现金		4,932,442,930.13	4,374,063,510.14
支付给职工及为职工支付的现金		421,206,497.31	451,527,133.69
支付的各项税费		125,726,378.77	203,938,630.02
支付其他与经营活动有关的现金		520,787,482.70	361,153,549.17
经营活动现金流出小计		6,000,163,288.91	5,390,682,823.02
经营活动产生的现金流量净额		96,902,280.15	544,979,179.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		5,226,805,200.00	1,511,434,658.81
取得投资收益收到的现金		58,678,832.48	5,086,760.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,285,484,032.48	1,516,521,418.85

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		174,526,730.11	54,094,293.29
投资支付的现金		2,632,290,200.00	3,048,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,806,816,930.11	3,102,694,293.29
投资活动产生的现金流量净额		2,478,667,102.37	-1,586,172,874.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,548,400,000.00	2,430,900,239.02
收到其他与筹资活动有关的现金		75,205,475.86	43,973,614.20
筹资活动现金流入小计		2,623,605,475.86	2,474,873,853.22
偿还债务支付的现金		873,910,000.00	1,332,614,013.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,312,330.59	38,260,953.54
支付其他与筹资活动有关的现金		207,944,625.34	
筹资活动现金流出小计		1,164,166,955.93	1,370,874,967.40
筹资活动产生的现金流量净额		1,459,438,519.93	1,103,998,885.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		16,134,083.77	-23,856,766.82
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		4,051,141,986.22	38,948,424.21
加：期初现金及现金等价物余额		2,002,732,074.76	4,061,868,195.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		6,053,874,060.98	4,100,816,619.70

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

## 合并所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末 余额	609,151,954 .00			424,351,185.44	4,360,144,0 69.29		111,426,6 82.00		304,575,9 77.00		10,698,497,383 .97		16,508,147,251 .70	5,652,523.29	16,513,799,774.9 9
加：会计政策 变更															
前期差错更正															
同一控制下企 业合并															
其他															
二、本年期初 余额	609,151,954 .00			424,351,185.44	4,360,144,0 69.29		111,426,6 82.00		304,575,9 77.00		10,698,497,383 .97		16,508,147,251 .70	5,652,523.29	16,513,799,774.9 9
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）	455.00			-12,730.53	1,161,127.1 3	205,113,8 67.23	- 14,248,40 9.26				57,156,748.50		- 163,378,930.65	-6,078,346.65	-169,457,277.29
（一）综合收 益总额							- 14,248,40 9.26				1,132,529,141. 86		1,118,280,732. 60	-6,078,346.65	1,112,202,385.96
（二）所有者 投入和减少资 本	455.00				1,161,127.1 3	205,113,8 67.23							- 206,274,539.36		-206,274,539.36
1. 所有者投入 的普通股	455.00				1,161,127.1 3	205,113,8 67.23							- 206,274,539.36		-206,274,539.36

项目	2023 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											小计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		其 他			
优 先 股		永 续 债	其 他													
2. 其他权益工 具持有者投入 资本																
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额																
4. 其他																
(三) 利润分 配										- 1,075,372,393. 36		- 1,075,372,393. 36			- 1,075,372,393.36	
1. 提取盈余公 积																
2. 提取一般风 险准备																
3. 对所有 者(或股 东)的分 配										- 1,075,372,393. 36		- 1,075,372,393. 36			- 1,075,372,393.36	
4. 其他																
(四) 所有者 权益内部结转																
1. 资本公积转 增资本(或股 本)																
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)																

2023 年半年度报告

项目	2023 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润		其他		
		优先 股	永续 债	其他											
3. 盈余公积弥 补亏损															
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益															
5. 其他综合收 益结转留存收 益															
6. 其他															
(五) 专项储 备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他				-12,730.53									-12,730.53		-12,730.53
四、本期期末 余额	609,152,409 .00			424,338,454.91	4,358,982,9 42.16	205,113,8 67.23	97,178,27 2.74		304,575,9 77.00		10,755,654,132 .47		16,344,768,321 .05	-425,823.35	16,344,342,497.7 0

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00		9,074,118,319.30		14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00		9,074,118,319.30		14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)					7,972,153.52		121,456,997.07				-47,737,994.12		81,691,156.47	-1,616,309.00	80,074,847.47
(一) 综合收益总额							121,456,997.07				1,018,277,914.88		1,139,734,911.95	-1,616,309.00	1,138,118,602.95
(二) 所有者投入和减少资本					7,972,153.52								7,972,153.52		7,972,153.52
1. 所有者投入的普通股					-779,541.10								-779,541.10		-779,541.10
2. 其他权益工具持有者投入资本															

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工 具			资本公积	减 ： 库存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
3. 股份支付 计入所有者 权益的金额					8,751,694.62							8,751,694.62		8,751,694.62	
4. 其他															
(三) 利润 分配										- 1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00		- 1,066,015,909. 00	
1. 提取盈余 公积															
2. 提取一般 风险准备															
3. 所有者 (或股东) 的分配										- 1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00		- 1,066,015,909. 00	
4. 其他															
(四) 所有 者权益内部 结转															
1. 资本公积 转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积 转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积 弥补亏损															



项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工 具			资本公积	减 ： 库 存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其他	小计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益															
5. 其他综合 收益结转留 存收益															
6. 其他															
(五) 专项 储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期 末余额	609,151,94 8.00				4,369,335,961.06	181,037,677.63	304,575,974.00		9,026,380,325.18		14,490,481,885.87	-1,451,366.36	14,489,030,519 .51		

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 母公司所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）	455.00			-12,730.53	59,271.14	205,113,867.23				-646,045,578.64	-851,112,450.26
（一）综合收益总额										429,326,814.72	429,326,814.72
（二）所有者投入和减少资本	455.00				59,271.14	205,113,867.23					-205,054,141.09
1. 所有者投入的普通股	455.00					205,113,867.23					-205,054,141.09
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-1,075,372,393.36	-1,075,372,393.36
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,075,372,393.36	-1,075,372,393.36
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											

项目	2023 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他				-12,730.53							-12,730.53
四、本期期末余额	609,152,409.00			424,338,454.91	4,347,095,886.08	205,113,867.23			304,575,977.00	2,456,801,324.47	7,936,850,184.23

项目	2022 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54

项目	2022 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,751,694.62					46,844,339.35	55,596,033.97
（一）综合收益总额										1,112,860,248.35	1,112,860,248.35
（二）所有者投入和减少资本					8,751,694.62						8,751,694.62
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,751,694.62						8,751,694.62
4. 其他											
（三）利润分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											

项目	2022 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	609,151,948.00				4,357,008,047.81				304,575,974.00	2,736,235,153.70	8,006,971,123.51

公司负责人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资45万元和5万元于1994年7月1日投资设立。

1997年5月，姚良松以货币资金增资100万元，增资后公司注册资本变更为150万元；1997年10月，胡旭辉将所持有的45万元股份中的35万元和10万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为90%和10%。

2001年至2011年姚良松和姚良柏分别增资8,865.00万元和985.00万元，增资后的注册资本为1亿元，其中姚良松出资9,000.00万元，占公司注册资本的90.00%，姚良柏出资1,000.00万元，占公司注册资本的10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为440101000002519。

2013年10月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至2013年8月31日经审计的净资产折股32,000.00万股，每股面值1元，变更后公司注册资本为人民币32,000.00万元，其中：姚良松出资28,800.00万元，占公司注册资本的90.00%，姚良柏出资3,200.00万元，占公司注册资本的10.00%。

2013年11月，姚良柏等111位自然人增资23,503,096.00元，增资后的注册资本为人民币343,503,096.00元。其中：姚良松出资为人民币288,000,000.00元，占变更后注册资本的83.8420%；姚良柏出资为人民币36,841,654.00元，占变更后注册资本的10.7253%；谭钦兴等110位自然人出资为人民币18,661,442.00元，占变更后注册资本的5.4327%。

2013年12月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资18,641,697.00元、7,886,872.00元和3,549,447.00元，增资后的累计实收资本为373,581,112.00元。其中：姚良松出资为人民币288,000,000.00元，占变更后注册资本的77.0917%；姚良柏出资为人民币36,841,654.00元，占变更后注册资本的9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币18,641,697.00元，占变更后注册资本的4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币7,886,872.00元，占变更后注册资本的2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币3,549,447.00元，占变更后注册资本的0.9501%；谭钦兴等110位自然人出资为人民币18,661,442.00元，占变更后注册资本的4.9952%。

2017年3月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）41,510,000.00股，发行后公司股本变更为415,091,112.00股。

2017年6月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予835名股权激励对象人民币限制性股票5,505,352.00股，授予后公司股本变更为420,596,464.00股。

2018年6月，公司回购注销48名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计313,010股，并于2018年10月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,283,454.00股。

2019年1月，公司回购注销33名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股，并于2019年3月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,191,551.00股。

2019年5月，公司回购注销8名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计21,386股，并于2019年11月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,170,165.00股。

2019年8月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]475号”文核准，公司公开发行1,495万张可转换公司债券，发行总额为人民币14.95亿元，本次发行的“欧派转债”自2020年2月24日起可进行转股，2020年度可转换债券累计转股13,292,696.00股。

2020年7月，根据公司股东大会审议通过的2019年度利润分配方案，公司以利润分配方案实施前的公司总股本420,172,603股（含利润分配方案实施前可转换债券已转股数量）为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，转增168,069,041.00股。

2020年末，经公司权益分派及可转换债券转股后，公司股本变更为601,531,902.00股。

2021年度公司可转换债券累计转股7,620,046股，转股后公司总股本增至609,151,948.00股。

2021年7月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予激励对象股票期权，2022年9月，激励对象行权6股，行权后公司股本变更为609,151,954.00股。

2023年2月13日至6月30日，累计共有60,000元“欧22转债”已转换成公司股票，转股数为455股，公司股本变更为609,152,409.00股。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

公司将全部子公司均纳入合并财务报表范围。2023年度，公司新设成立的子公司1家，自成立之日起纳入合并财务报表范围；处置子公司1家，自丧失控制权之日起不纳入合并财务报表范围。具体情况详见“第十节 财务报告 八.合并范围的变更”和“第十节 财务报告 九.在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

## 2. 持续经营

√适用 不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

公司根据实际生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在第十节 财务报告 五、重要会计政策及估计中应收款项坏账计提方法、存货计价和跌价准备的计提、固定资产折旧和无形资产摊销、收入确认等。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之



前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3. 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1. 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1） 增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量

纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

## （2） 处置子公司或业务

### A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

### B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （A） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （B） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （C） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### 1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

## 2. 外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

适用 不适用

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

### 1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金

流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### （2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

#### 金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产, 并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

(2) 转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确

认为一项金融负债。

#### 5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1） 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2） 公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6. 金融资产减值

##### （1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

#### (2) 已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (3) 购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

#### (4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (5) 评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府机关单位款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。



公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### 7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

#### 8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

(1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

#### 10. 金融工具公允价值的确定方法

公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，公司以最有利的市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

##### (1) 估值技术

公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中

取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## (2) 公允价值层次

公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别：

项目	确定组合依据
应收账款组合1	加盟经销商
应收账款组合2	工程业务客户
应收账款组合3	其他客户
应收账款组合4	合并范围内关联方

**13. 应收款项融资**

√适用 □不适用

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司以共同风险特征为依据，将其他应收款分为不同组别：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

**15. 存货**

√适用 □不适用

**1. 存货的分类**

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

**2. 存货取得和发出的计价方法**

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

**3. 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

**4. 低值易耗品及包装物的摊销方法**

采用“一次摊销法”核算。

#### 5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

### 1. 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预

计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## 2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- (1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- (2) 可收回金额。

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之金融工具的规定。

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之金融工具的规定。

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### 1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

### 2. 初始投资成本确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账

面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

### 3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之固定资产和无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的



有形资产。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	3-10	4.5-4.85
机器设备	年限平均法	10 年	3-10	9-9.70
运输设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40
其他设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第17号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

在建工程减值准备的确认标准、计提方法，参见本会计政策之长期资产减值相关说明。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产

达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1） 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2） 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

### 1. 使用权资产的确认依据

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1） 租赁负债的初始计量金额；

（2） 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3） 发生的初始直接费用；

（4） 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

## 2. 使用权资产的折旧方法及减值

(1) 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2) 本公司对各类使用权资产的采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

(3) 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之长期资产减值。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见本会计政策之长期资产减值相关说明。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

√适用 □不适用

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

**30. 长期资产减值**

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对

包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付

义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### (1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期

末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 34. 租赁负债

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 35. 预计负债

适用 不适用

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 36. 股份支付

适用 不适用

##### 1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商



品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品；

(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

(1) 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

(2) 直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

(3) 大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

(4) 出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用

（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用  不适用

##### 1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### 2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

##### 3. 政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

##### 4. 政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

##### 1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

##### 2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣

亏损)。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

#### 1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

(1) 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

(2) 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

(3) 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 租赁的分拆和合并

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 作为承租人

#### (1) 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法见本会计政策之使用权资产。

#### (2) 租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法见本会计政策之租赁负债。

#### (3) 租赁期的评估

租赁期是本公司作为承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。

发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

#### (5) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

### 4. 作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资

净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之金融工具相关说明。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 5. 售后租回交易

本公司按照本会计政策之收入确认方法的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

##### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

1. 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

2. 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益

法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

##### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

##### (3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

#### 45. 其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应交增值税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、8.25%、20%、24%、25%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育附加	应交增值税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)	备注
欧派家居集团股份有限公司	15	注 1
天津欧派集成家居有限公司 (以下简称“天津欧派”)	15	注 2
广州欧派集成家居有限公司 (以下简称“广州集成”)	15	注 3
东莞欧派家居销售有限公司 (以下简称“东莞欧派销售”)	25	
东莞欧派家居设计有限公司 (以下简称“东莞欧派设计”)	25	
广州市欧派卫浴有限公司 (以下简称“欧派卫浴”)	25	
广州欧铂尼集成家居有限公司 (以下简称“欧铂尼”)	25	
欧派 (广州) 软装配饰设计有限公司 (以下简称“欧派软装”)	25	
欧派 (香港) 国际贸易有限公司 (以下简称“香港欧派”)	8.25	注 4
FORMER S. R. L.	24	注 8



纳税主体名称	所得税税率 (%)	备注
江苏无锡欧派集成家居有限公司 (以下简称“无锡欧派”)	15	注 5
江苏欧派整体定制家居有限公司 (以下简称“江苏欧派定制”)	25	
清远欧派集成家居有限公司 (以下简称“清远欧派”)	15	注 6
广州欧铂丽智能家居有限公司 (以下简称“广州欧铂丽”)	25	
广州市奥维装饰材料有限公司 (以下简称“广州奥维”)	25	
武汉欧派明达家居制品有限公司 (以下简称“武汉台面厂”)	20	注 11
西安欧派家居制品有限公司 (以下简称“西安台面厂”)	20	注 11
欧派联合 (天津) 家居销售有限公司 (以下简称“欧派联合”)	25	
广州欧派创意家居设计有限公司 (以下简称“欧派创意”)	15	注 7
OPPEIN ITALY ACADEMY S. R. L. (以下简称“铂尼家居”)	24	注 8
成都欧派智能家居有限公司 (以下简称“成都欧派”)	15	注 9
南昌欧派家居制品有限公司 (以下简称“南昌台面厂”)	20	注 11
昆明欧铂丽家居制品有限公司 (以下简称“昆明台面厂”)	20	注 11
成都市双流欧派装卸服务有限公司 (以下简称“成都装卸”)	25	
梅州欧派投资实业有限公司 (以下简称“梅州欧派”)	25	
梅州柘岭投资实业有限公司 (以下简称“梅州柘岭”)	25	
广州欧派家居设计院有限公司 (以下简称“广州设计院”)	25	
珠海欧派创意家居设计有限公司 (以下简称“珠海欧派”)	15	注 10
杭州欧派大家居有限公司 (以下简称“杭州大家居”)	25	
成都欧派创意大家居有限公司 (以下简称“成都大家居”)	25	
邯郸欧派大家居销售有限公司 (以下简称“邯郸大家居”)	25	
泸州欧派大家居有限公司 (以下简称“泸州大家居”)	25	
南宁欧派大家居有限公司 (以下简称“南宁大家居”)	25	
广州花都欧派创意家居有限公司 (以下简称“花都大家居”)	25	
深圳市欧派创意家居有限公司 (以下简称“深圳大家居”)	25	
星派商业物业经营 (广州) 有限公司 (以下简称“星派物业”)	25	
武汉欧派智能家居有限公司 (以下简称“武汉欧派”)	25	
孚曼 (广州) 家居有限公司 (以下简称“孚曼”)	25	

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1: 公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业 (粤科高字 (2012) 47 号), 2020 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202044001249 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2020 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2: 天津欧派于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业, 2022 年 11 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202212000723 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2022 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 3: 广州集成于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业, 2020 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202044007253 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国

共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2020 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 4：根据香港《2018 年税务（修订）（第 3 号）条例》（《修订条例》）规定，香港欧派首个 200 万港元利润按 8.25% 税率缴税，其后的利润则继续按 16.50% 税率缴税。

注 5：无锡欧派于 2021 年 11 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR202132010146 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2021 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 6：清远欧派于 2019 年 12 月被认定为高新技术企业，2022 年 12 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR202244005073 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2022 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 7：欧派创意于 2021 年 12 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR202144004151 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2021 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 8：铂尼家居、FORMER S. R. L. 根据意大利相关税收法律，按 24.00% 的税率计缴公司所得税 (IRES)。

注 9：成都欧派于 2021 年 10 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR202151000449 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2021 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 10：根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税〔2014〕26 号）（以下简称“《优惠目录》”），对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税，珠海欧派据此按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 11：根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告 2021 年第 8 号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），武汉台面厂、昆明台面厂是符合条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过 100 万元，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。西安台面厂、南昌台面厂是符合条件的小型微利企业，对于年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,960.01	12,648.66
银行存款	11,232,698,469.40	7,961,430,489.83
其他货币资金	195,723,127.05	308,358,838.76
合计	11,428,497,556.46	8,269,801,977.25
其中：存放在境外的款项总额	13,308,101.32	17,055,935.38

其他说明：

1. 银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。
2. 银行存款期末余额较期初余额增加 3,271,267,979.57 元，增幅为 41.09%，主要系公司预收款模式下收入规模增加、经营成果积累以及借款增加所致。
3. 银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。
4. 其他货币资金期末余额系借款保证金 173,200,000.00 元、银行承兑汇票保证金 6,067,924.89 元、保函保证金 186,361.68 元、电商平台余额 14,251,435.38 元、公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务的违约保证金 2,017,405.10 元。
5. 公司子公司广州欧铂尼集成家居有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结公司 2,553,393.37 元，截至 2023 年 6 月 30 日，该笔款项尚处于冻结状态中。
6. 公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结公司 2,800,000.00 元，截至 2023 年 6 月 30 日，该笔款项尚处于冻结状态中。
7. 公司子公司广州欧派创意家居设计有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结子公司广州欧派创意家居设计有限公司 2,800,000.00 元，截至 2023 年 6 月 30 日，该笔款项尚处于冻结状态中。
8. 公司及公司子公司广州欧铂丽智能家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司电商平台中合计有 1,714,000.00 元款项系平台交易保证金，使用受限。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,130,632.59	803,050,958.90
其中：		
理财产品	0.00	803,050,958.90
其他	2,130,632.59	0.00
合计	2,130,632.59	803,050,958.90

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	11,615,130.98	15,064,465.16
商业承兑票据	81,743,806.69	95,369,740.77
合计	93,358,937.67	110,434,205.93

## (2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	12,823,682.53
合计	12,823,682.53

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	13,150,127.96
合计	0.00	13,150,127.96

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	3,516,195.13
合计	3,516,195.13

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	22,000,000.00	20.98	6,600,000.00	30.00	15,400,000.00	22,570,354.58	18.05	6,771,106.37	30.00	15,799,248.21
其中：										
按组合计提坏账准备	82,851,970.79	79.02	4,893,033.12	5.91	77,958,937.67	102,482,369.17	81.95	7,847,411.45	7.66	94,634,957.72
其中：										
银行承兑汇票	11,615,130.98	11.08			11,615,130.98	15,064,465.16	12.05			15,064,465.16
商业承兑汇票	71,236,839.81	67.94	4,893,033.12	6.87	66,343,806.69	87,417,904.01	69.90	7,847,411.45	8.98	79,570,492.56
合计	104,851,970.79	/	11,493,033.12	/	93,358,937.67	125,052,723.75	/	14,618,517.82	/	110,434,205.93

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
收到的工程客户商业承兑汇票	22,000,000.00	6,600,000.00	30.00	部分票据承兑人无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	22,000,000.00	6,600,000.00	30.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	71,236,839.81	4,893,033.12	6.87
合计	71,236,839.81	4,893,033.12	6.87

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	14,618,517.82		3,125,484.70		11,493,033.12
合计	14,618,517.82		3,125,484.70		11,493,033.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,246,470,737.08
1 年以内小计	1,246,470,737.08
1 至 2 年	288,704,203.46
2 至 3 年	75,064,280.47
3 年以上	
3 至 4 年	34,762,152.54
4 至 5 年	8,294,640.94
5 年以上	8,492,731.53
合计	1,661,788,746.02

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	102,795,825.32	6.19	70,853,734.52	68.93	31,942,090.80	97,449,570.08	6.05	69,249,857.96	71.06	28,199,712.12
其中:										
工程业务客户	102,795,825.32	6.19	70,853,734.52	68.93	31,942,090.80	97,449,570.08	6.05	69,249,857.96	71.06	28,199,712.12
按组合计提坏账准备	1,558,992,920.70	93.81	193,802,088.12	12.43	1,365,190,832.58	1,514,613,383.22	93.95	186,008,244.79	12.28	1,328,605,138.43
其中:										
预期信用损失	1,558,992,920.70	93.81	193,802,088.12	12.43	1,365,190,832.58	1,514,613,383.22	93.95	186,008,244.79	12.28	1,328,605,138.43
合计	1,661,788,746.02	100.00	264,655,822.64	15.93	1,397,132,923.38	1,612,062,953.30	100.00	255,258,102.75	15.83	1,356,804,850.55

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
工程业务客户	102,795,825.32	70,853,734.52	68.93	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	102,795,825.32	70,853,734.52	68.93	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 预期信用损失

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	1,286,723,453.52	150,417,731.08	11.69
加盟经销商	173,834,569.27	21,834,267.35	12.56
其他客户	98,434,897.91	21,550,089.69	21.89

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	1,558,992,920.70	193,802,088.12	12.43

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	69,249,857.96	1,603,876.56				70,853,734.52
按组合计提坏账准备	186,008,244.79	7,793,843.33				193,802,088.12
合计	255,258,102.75	9,397,719.89				264,655,822.64

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	与本公司关系	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)
深圳领潮供应链管理有限公司	非关联方	49,664,895.25	2.99
深圳恒大材料设备有限公司	非关联方	33,878,453.40	2.04
上海艾菲迪建材贸易有限公司	非关联方	28,513,569.01	1.72
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	关联方	23,679,822.57	1.42
中铁建工集团有限公司	非关联方	16,874,135.95	1.02
合计	/	152,610,876.18	9.18



## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、 应收款项融资

□适用 √不适用

## 7、 预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	129,988,451.39	98.07	104,762,057.64	97.51
1 至 2 年	1,260,193.30	0.95	1,301,987.85	1.21
2 至 3 年	532,256.39	0.40	549,360.96	0.51
3 年以上	762,431.36	0.58	822,971.91	0.77
合计	132,543,332.44	100.00	107,436,378.36	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
武汉市胜意之旅旅行社有限公司	5,994,990.25	4.52
国网江苏省电力有限公司无锡供电分公司	5,518,771.94	4.16
JULIUS BLUM GMBH	5,153,206.30	3.89
ARTURO SALICE S. p. A	4,486,475.24	3.38
嘉兴米兰映像家具有限公司	3,597,642.60	2.71
合计	24,751,086.33	18.67

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	234,750,412.16	197,101,668.61
合计	234,750,412.16	197,101,668.61

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过1年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	222,457,302.55
1年以内小计	222,457,302.55

账龄	期末账面余额
1 至 2 年	10,238,297.03
2 至 3 年	6,882,654.10
3 年以上	
3 至 4 年	4,509,977.41
4 至 5 年	970,431.37
5 年以上	2,842,343.69
合计	247,901,006.15

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	199,937,888.69	168,106,198.55
业务备用金	5,674,170.19	5,284,935.96
押金	26,685,657.12	25,098,863.80
其他	15,603,290.15	10,338,924.90
合计	247,901,006.15	208,828,923.21

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	11,186,846.27		540,408.33	11,727,254.60
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,817,747.72			1,817,747.72
本期转回			394,408.33	394,408.33
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额	13,004,593.99		146,000.00	13,150,593.99

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	11,186,846.27	1,817,747.72				13,004,593.99
按单项计提坏账准备	540,408.33		394,408.33			146,000.00
合计	11,727,254.60	1,817,747.72	394,408.33			13,150,593.99

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**适用 不适用**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州合景控股集团有限公司	保证金	175,000,000.00	1 年以内	70.59	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	押金	5,668,262.40	3 年以内	2.29	1,133,652.48
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	其他	2,957,085.20	1 年以内	1.19	591,417.04
湖北巨量引擎科技有限公司	保证金	2,000,000.00	1 年以内	0.81	300,000.00
绿城电子商务有限公司	保证金	1,270,384.62	2 年以内	0.51	190,557.69
合计	/	186,895,732.22	/	75.39	2,215,627.21

**(7). 涉及政府补助的应收款项**适用 不适用**(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**适用 不适用**(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**9、 存货****(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	849,016,275.16		849,016,275.16	1,110,361,485.26		1,110,361,485.26
在产品	231,177,904.87		231,177,904.87	134,747,487.38		134,747,487.38
产成品	201,053,621.48		201,053,621.48	168,898,346.41		168,898,346.41
合计	1,281,247,801.51		1,281,247,801.51	1,414,007,319.05		1,414,007,319.05

**(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**

□适用 √不适用

**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

□适用 √不适用

**(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**10、 合同资产****(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、 持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期定期存款及利息计提	1,262,895,465.75	922,210,739.68
合计	1,262,895,465.75	922,210,739.68

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交企业所得税	976,095.45	1,742,358.04
银行理财产品	0.00	0.00
待抵扣及待认证增值税进项税	125,389,782.36	135,348,001.07
短期定期存款利息计提	101,940,316.28	62,619,813.82
其他预缴税费	950,469.36	37,534.75
合计	229,256,663.45	199,747,707.68

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

□适用 √不适用

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	0.00										0.00	
小计	0.00										0.00	
二、联营企业												
北京嘉居科技有限责任公司	10,518,308.44			4,285,390.30							14,803,698.74	
小计	10,518,308.44			4,285,390.30							14,803,698.74	
合计	10,518,308.44			4,285,390.30							14,803,698.74	

## 18、其他权益工具投资

## (1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
麒盛科技股份有限公司	13,807,297.20	23,806,462.00
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00	1,015,000.00
天海欧康科技信息（厦门）有限公司	0.00	0.00
哈尔滨森鹰窗业有限公司	41,595,000.00	46,125,000.00
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	5,634,578.73	4,811,404.66
丰胜（广州）建材有限公司	0.00	0.00

项目	期末余额	期初余额
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司	0.00	0.00
广州轻台投资发展有限公司	767,557.05	782,280.12
广东德尔玛科技股份有限公司	100,030,000.00	113,846,741.27
慕思健康睡眠股份有限公司	183,384,000.00	178,848,000.00
合计	346,233,432.98	369,234,888.05

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
麒盛科技股份有限公司		6,307,171.40			根据管理层持有意图判断	无
天海欧康科技信息（厦门）有限公司			25,000,000.00		根据管理层持有意图判断	无
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司		19,077,562.50			根据管理层持有意图判断	无
中居和家（北京）投资基金管理有限公司		3,634,578.73			根据管理层持有意图判断	无
广州农村商业银行股份有限公司					根据管理层持有意图判断	无
丰胜（广州）建材有限公司			17,000,000.00		根据管理层持有意图判断	无
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司			6,170,000.00		根据管理层持有意图判断	无
广州轻台投资发展有限公司			232,442.95		根据管理层持有意图判断	无
广东德尔玛科技股份有限公司		40,030,000.00			根据管理层持有意图判断	无
慕思健康睡眠股份有限公司	5,400,000.00	105,084,000.00			根据管理层持有意图判断	无
合计	5,400,000.00	174,133,312.63	48,402,442.95			

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	14,445,926.54	17,968,837.07
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	15,445,926.54	18,968,837.07

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	916,839,267.69	542,633,026.78		1,459,472,294.47
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	916,839,267.69	542,633,026.78		1,459,472,294.47
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	44,482,093.92	116,414,923.05		160,897,016.97
2. 本期增加金额	22,597,332.56	5,457,601.44		28,054,934.00
(1) 计提或摊销	22,597,332.56	5,457,601.44		28,054,934.00
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	67,079,426.48	121,872,524.49		188,951,950.97
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	849,759,841.21	420,760,502.29		1,270,520,343.50
2. 期初账面价值	872,357,173.77	426,218,103.73		1,298,575,277.50

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**21、固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	6,607,446,913.89	6,688,959,701.47
合计	6,607,446,913.89	6,688,959,701.47

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1. 期初余额	4,853,235,105.87	4,208,168,771.50	45,316,454.64	364,518,990.23	9,471,239,322.24
2. 本期增加金额	15,563,149.84	250,738,866.72	89,610.03	17,483,307.47	283,874,934.06
(1) 购置	3,004,259.78	98,306,228.43	89,610.03	17,483,307.47	118,883,405.71
(2) 在建工程转入	12,558,890.06	152,432,638.29			164,991,528.35
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	3,732,017.65	17,548,366.50	1,942,272.27	1,579,800.56	24,802,456.98
(1) 处置或报废	3,732,017.65	17,548,366.50	1,942,272.27	1,579,800.56	24,802,456.98
4. 期末余额	4,865,066,238.06	4,441,359,271.72	43,463,792.40	380,422,497.14	9,730,311,799.32
<b>二、累计折旧</b>					
1. 期初余额	990,630,126.31	1,516,900,450.06	31,940,970.71	242,808,073.69	2,782,279,620.77
2. 本期增加金额	106,297,459.12	220,479,155.72	1,901,895.03	29,652,154.07	358,330,663.94
(1) 计提	106,297,459.12	220,479,155.72	1,901,895.03	29,652,154.07	358,330,663.94
3. 本期减少金额	646,738.08	14,541,895.33	1,247,006.74	1,309,759.13	17,745,399.28
(1) 处置或报废	646,738.08	14,541,895.33	1,247,006.74	1,309,759.13	17,745,399.28
4. 期末余额	1,096,280,847.35	1,722,837,710.45	32,595,859.00	271,150,468.63	3,122,864,885.43
<b>三、减值准备</b>					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
<b>四、账面价值</b>					
1. 期末账面价值	3,768,785,390.71	2,718,521,561.27	10,867,933.40	109,272,028.51	6,607,446,913.89
2. 期初账面价值	3,862,604,979.56	2,691,268,321.44	13,375,483.93	121,710,916.54	6,688,959,701.47

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,646,589,038.36	产权证书处于办理中

其他说明：

√适用 □不适用

1. 抵押情况详见“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 32、短期借款”相关说明。
2. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司不存在暂时闲置、持有待售的固定资产。
3. 2023 年半年度由在建工程转入固定资产原值为 164,991,528.35 元。
4. 2023 年半年度计入营业（存货）成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧额为 358,330,663.94 元。
5. 公司期末对固定资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形。

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,714,314,696.52	1,430,244,831.22
合计	1,714,314,696.52	1,430,244,831.22

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,714,314,696.52		1,714,314,696.52	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22
合计	1,714,314,696.52		1,714,314,696.52	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津工程项目		109,316,077.38	3,457,187.22	39,325,241.87		73,448,022.73						自筹
江高及其他工程项目		42,824,936.00	21,705,942.09	7,936,241.47		56,594,636.62						自筹
欧派智造创新项目	8.00 亿元	226,658,801.88	16,486,504.25			243,145,306.13	30.39	32.00				自筹
无锡工程项目		55,754,683.41		45,924,051.21		9,830,632.20						自筹/募集
清远工程项目		94,562,223.84	9,492,958.92	58,448,847.28		45,606,335.48						自筹/募集
成都工程项目	21.13 亿元	152,595,366.90	79,440,932.98	13,357,146.52		218,679,153.36	85.15	83.50	25,461,136.72			自筹/募集
黄边工程项目	9.3 亿元	109,584,521.60	39,900,429.31			149,484,950.91	16.07	20.00				自筹
武汉工程项目	25.00 亿元	638,948,220.21	278,577,438.88			917,525,659.09	36.70	36.00	66,026,751.34	42,217,724.30		自筹/募集
合计	63.43 亿元	1,430,244,831.22	449,061,393.65	164,991,528.35		1,714,314,696.52	/	/	91,487,888.06	42,217,724.30	/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

适用 不适用**23、生产性生物资产**

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**24、油气资产**适用 不适用**25、使用权资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	196,049,959.15	196,049,959.15
2. 本期增加金额	19,463,230.89	19,463,230.89
(1) 新增租赁	19,463,230.89	19,463,230.89
3. 本期减少金额	4,612,150.69	4,612,150.69
(1) 减少租赁	4,612,150.69	4,612,150.69
4. 期末余额	210,901,039.35	210,901,039.35
二、累计折旧		
1. 期初余额	52,790,659.77	52,790,659.77
2. 本期增加金额	25,237,818.23	25,237,818.23
(1) 计提	25,237,818.23	25,237,818.23
3. 本期减少金额	4,612,150.69	4,612,150.69
(1) 处置		
(2) 减少租赁	4,612,150.69	4,612,150.69
4. 期末余额	73,416,327.31	73,416,327.31
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		

项目	房屋及建筑物	合计
1. 期末账面价值	137,484,712.04	137,484,712.04
2. 期初账面价值	143,259,299.38	143,259,299.38

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	1,165,188,812.70			112,010,746.91	1,277,199,559.61
2. 本期增加金额				4,781,119.57	4,781,119.57
(1) 购置				4,781,119.57	4,781,119.57
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				1,203,088.41	1,203,088.41
(1) 处置				1,203,088.41	1,203,088.41
4. 期末余额	1,165,188,812.70			115,588,778.07	1,280,777,590.77
二、累计摊销					
1. 期初余额	121,021,586.80			95,556,199.33	216,577,786.13
2. 本期增加金额	11,578,686.12			6,331,597.07	17,910,283.19
(1) 计提	11,578,686.12			6,331,597.07	17,910,283.19
3. 本期减少金额				572,589.64	572,589.64
(1) 处置				572,589.64	572,589.64
4. 期末余额	132,600,272.92			101,315,206.76	233,915,479.68
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,032,588,539.78			14,273,571.31	1,046,862,111.09
2. 期初账面价值	1,044,167,225.90			16,454,547.58	1,060,621,773.48

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

### (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

1. 抵押情况详见“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 32、短期借款”相关说明。
2. 公司 2023 年半年度无形资产摊销金额为 17,910,283.19 元。

3. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。  
 4. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。  
 5. 公司期末对无形资产进行逐项检查，未发现需计提减值准备的情形。

## 27、开发支出

适用 不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	85,259,983.58	17,569,251.74	24,363,599.05		78,465,636.27
广告费	3,358,715.53	26,163,522.01	4,181,785.07		25,340,452.47
其他	11,944,704.17	949,517.32	5,433,807.08		7,460,414.41
合计	100,563,403.28	44,682,291.07	33,979,191.20		111,266,503.15

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	289,264,327.36	44,614,585.63	281,568,752.78	43,736,719.79

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	110,400,795.26	27,401,311.80	77,811,726.38	19,150,200.81
递延收益	444,296,927.49	75,098,568.11	469,701,073.18	79,127,887.86
其他	20,216,213.30	3,165,183.99	19,630,895.84	3,224,809.11
合计	864,178,263.41	150,279,649.53	848,712,448.18	145,239,617.57

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	125,730,869.69	31,432,717.43	143,805,165.93	35,951,291.49
税务加速摊销	379,710,628.57	57,501,453.80	333,332,694.69	50,595,395.14
内部交易资本化金额	140,027,479.58	19,385,835.74	97,809,755.28	13,053,177.09
交易性金融资产公允价值变动	2,130,632.59	319,594.89	3,050,958.90	457,643.84
其他非流动金融资产公允价值变动	3,091,416.29	772,854.07	3,174,703.82	793,675.96
定期存款及理财利息计提	343,710,899.89	51,556,634.98	223,739,194.61	33,560,879.18
合计	994,401,926.61	160,969,090.90	804,912,473.23	134,412,062.70

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	0.00	0.00
可抵扣亏损	31,868,187.09	7,666,055.40
资产减值准备	37,368.59	37,368.59
合计	31,905,555.68	7,703,423.99

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用



其他说明：

√适用 □不适用

公司未确认递延所得税资产的项目均由子公司香港欧派和铂尼家居形成，根据相关规定，子公司香港欧派、铂尼家居的经营亏损金额可无限期抵扣。

### 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	359,594,441.87		359,594,441.87	175,316,804.03		175,316,804.03
一年以上定期存款及利息计提	3,699,210,460.27		3,699,210,460.27	3,788,908,641.11		3,788,908,641.11
合计	4,058,804,902.14		4,058,804,902.14	3,964,225,445.14		3,964,225,445.14

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,989,823,682.53	3,785,114,681.94
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	0.00	100,087,083.33
信用借款	2,540,200,413.21	699,493,238.31
合计	5,530,024,095.74	4,584,695,003.58

短期借款分类的说明：

1. 截止 2023 年 6 月 30 日，公司质押借款余额 2,989,823,682.53 元，其中：12,323,682.53 元系公司以收到的商业承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，由公司提供 12,323,682.53 元商业承兑汇票进行质押担保；500,000.00 元系公司以收到的商业承兑汇票向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款，由公司提供 500,000.00 元商业承兑汇票进行质押担保；128,000,000.00 元系子公司成都欧派智能家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向平安银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 12,800,000.00 元保证金进行质押担保；200,000,000.00 元系子公司成都欧派智能家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 20,000,000.00 元保证金进行质押担保；100,000,000.00 元系子公司广州欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行

贴现形成的借款，并由公司提供 10,000,000.00 元保证金进行质押担保；500,000.00 元系子公司广州欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 50,000.00 元保证金进行质押担保；390,000,000.00 元系子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 39,000,000.00 元保证金进行质押担保；270,000,000.00 元系子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款。32,000,000.00 元系子公司欧派联合（天津）家居销售有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国民生银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款；238,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国农业银行股份有限公司广州江高支行贴现形成的借款，并由公司提供 23,800,000.00 元保证金进行质押担保；500,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 50,000.00 元保证金进行质押担保；160,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款；190,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由公司提供 9,500,000.00 元保证金进行质押担保；100,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 10,000,000.00 元保证金进行质押担保；100,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 10,000,000.00 元保证金进行质押担保；130,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的信用证向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款；60,000,000.00 元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州江高支行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 3,000,000.00 元保证金进行质押担保；50,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的信用证向中国工商银行股份有限公司广州颐和支行贴现形成的借款；38,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国民生银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款；100,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向平安银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供 10,000,000.00 元保证金进行质押担保；350,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由公司提供 17,500,000.00 元保证金进行质押担保；150,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家

居有限公司以收到的由公司开具的信用证向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款；40,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的信用证向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款；150,000,000.00 元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 7,500,000.00 元保证金进行质押担保。

2. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司信用借款余额 2,540,200,413.21 元，其中 1,480,456,250.09 元系公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行借款；549,337,635.33 元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款；500,394,444.46 元系公司向中国银行股份有限公司广州白云支行借款；10,012,083.33 元系成都欧派智能家居有限公司向成都银行股份有限公司双流支行借款。

3. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 33、交易性金融负债

适用 不适用

## 34、衍生金融负债

适用 不适用

## 35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	0.00	0.00
银行承兑汇票	57,131,952.82	70,366,124.74
远期信用证	1,440,564.05	0.00
合计	58,572,516.87	70,366,124.74

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

截至 2023 年 6 月 30 日，银行承兑汇票余额 57,131,952.82 元，其中公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为 13,322,859.99 元，由公司提供 1,332,286.00 元保证金；公司在中国农业银行股份有限公司广州江高支行开立银行承兑汇票余额为 15,084,227.45 元，由公司提供 1,508,422.74 元担保金；公司在中国银行股份有限公司广州白云

支开立银承承兑汇票余额为 19,741,842.31 元,由公司提供 987,092.21 元保证金,并由子公司广州欧派集成家居有限公司和广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保;子公司广州欧派集成家居有限公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为 1,669,347.69 元,由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 183,421.00 元保证金,并由公司提供连带责任保证担保;子公司广州欧派集成家居有限公司在中国工商银行股份有限公司广州天平架支行开立银行承兑汇票余额为 642,134.73 元,由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 642,134.73 元保证金,并由公司提供连带责任保证担保;子公司广州欧派集成家居有限公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立银行承兑汇票余额为 796,378.76 元,由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 796,378.76 元保证金,并由公司提供连带责任保证担保;子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行股份有限公司清远分行开立银行承兑汇票余额为 5,875,161.89 元,由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 587,516.19 元保证金,并由公司提供连带责任保证担保。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,590,399,926.61	1,908,743,254.29
合计	1,590,399,926.61	1,908,743,254.29

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	297,792,545.34	364,393,984.51
合计	297,792,545.34	364,393,984.51

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,779,433,156.58	782,289,860.99
合计	1,779,433,156.58	782,289,860.99

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	514,648,710.27	1,498,682,532.19	1,743,127,680.50	270,203,561.96
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	93,066,571.44	93,066,571.44	0.00
三、辞退福利	0.00	27,242,835.58	27,242,835.58	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	514,648,710.27	1,618,991,939.21	1,863,437,087.52	270,203,561.96

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	514,309,808.29	1,386,551,148.68	1,630,967,114.19	269,893,842.78
二、职工福利费	0.00	34,679,377.95	34,679,377.95	0.00
三、社会保险费	0.00	53,762,162.97	53,762,162.97	0.00
其中：医疗保险费	0.00	47,195,715.37	47,195,715.37	0.00
工伤保险费	0.00	4,037,571.55	4,037,571.55	0.00
生育保险费	0.00	2,120,340.52	2,120,340.52	0.00
其他社会保险	0.00	408,535.53	408,535.53	0.00
四、住房公积金	0.00	22,987,738.00	22,987,738.00	0.00
五、工会经费和职工教育经费	338,901.98	702,104.59	731,287.39	309,719.18
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	514,648,710.27	1,498,682,532.19	1,743,127,680.50	270,203,561.96

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	89,950,891.21	89,950,891.21	0.00
2、失业保险费	0.00	3,115,680.23	3,115,680.23	0.00
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	93,066,571.44	93,066,571.44	0.00

其他说明：

√适用 □不适用

截至 2023 年 6 月 30 日，公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	77,489,109.83	64,081,546.00
企业所得税	140,093,586.49	163,516,753.96
个人所得税	7,097,434.29	10,116,026.05
城市维护建设税	5,334,345.61	5,387,000.99
教育费附加	3,812,277.30	3,866,414.36
其他	20,431,082.78	22,238,005.11
合计	254,257,836.30	269,205,746.47

## 41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	1,075,372,393.36	0.00
其他应付款	965,943,769.65	840,531,618.28
合计	2,041,316,163.01	840,531,618.28

应付利息

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,075,372,393.36	0.00

项目	期末余额	期初余额
合计	1,075,372,393.36	0.00

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	326,298,031.32	269,351,758.62
加盟商履约金	317,648,720.05	286,299,620.77
供应商质量保证金	307,284,765.32	274,205,622.44
其他	14,712,252.96	10,674,616.45
合计	965,943,769.65	840,531,618.28

##### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	24,833,626.02	202,047,638.24
1年内到期的租赁负债	33,050,952.00	39,683,015.46
合计	57,884,578.02	241,730,653.70

#### 44、其他流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	220,438,094.77	97,354,681.10
未终止确认的票据	326,445.43	803,972.43
合计	220,764,540.20	98,158,653.53

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	6,179,151.08	6,986,325.48
保证借款	100,085,833.33	0.00
信用借款	540,045,959.30	200,183,333.33
减：一年内到期的长期借款	24,833,626.02	202,047,638.24
合计	621,477,317.69	5,122,020.57

长期借款分类的说明：

1. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司信用借款余额 540,045,959.30 元，其中 50,645,250.96 元系公司向中国农业银行股份有限公司广州三元里支行借款；489,400,708.34 元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行借款。

2. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司保证借款余额 100,085,833.33 元，系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国工商银行股份有限公司广州太平架支行借款，并由公司提供连带责任保证担保。

3. 截至 2023 年 6 月 30 日，公司抵押借款余额 6,179,151.08 元，系子公司 FORMER S. R. L. 向 Cassa Rurale ed Artigiana SOC.COOP.CRL 借款，由子公司 FORMER S. R. L. 以房屋及土地使用权提供抵押担保。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转债公司债券	1,643,871,281.47	1,601,701,819.31
合计	1,643,871,281.47	1,601,701,819.31

##### (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股	期末余额
欧 22 转债 (113655)	100.00	2022 年 8 月 5 日	6 年	2,000,000,000.00	1,601,701,819.31		2,999,910.00	39,229,552.16		60,000.00	1,643,871,281.47
合计	/	/	/	2,000,000,000.00	1,601,701,819.31		2,999,910.00	39,229,552.16		60,000.00	1,643,871,281.47

### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

1. 根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1328 号文核准，公司于 2022 年 8 月 5 日公开发行 20,000,000.00 张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 2,000,000,000.00 元，债券期限为 6 年。公司发行的可转换公司债券的票面利率设定为：第一年 0.3%、第二年为 0.5%、第三年为 1.0%、第四年为 1.5%、第五年为 1.8%、第六年为 2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。可转换公司债券发行时的初始转股价格为每股人民币 125.46 元。

#### 2. 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

根据公司《发行可转换公司债券发行公告》，公司可转换公司债券“欧 22 转债”于 2023 年 2 月 13 日起进入转股期。“欧 22 转债”发行时的初始转股价格为每股人民币 125.46 元。

转股期起止日期：2023 年 2 月 13 日至 2028 年 8 月 4 日。

2023 年 2 月 13 日至 2023 年 6 月 30 日期间，累计共有 60,000 元“欧 22 转债”已转换成公司股票，转股数为 455 股，截至 2023 年 6 月 30 日，尚未转股的可转债金额为 1,999,940,000 元，占可转债发行总量的 99.9970%。

### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	109,667,013.65	101,476,366.50
合计	109,667,013.65	101,476,366.50

**48、长期应付款**

项目列示

□适用 √不适用

**长期应付款**

□适用 √不适用

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
预计负债	43,770.00	16,875.00	公司开展“浦银快贷”业务向银行推荐商户进行贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，公司参照银行对正常类贷款计提 1.5%的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失。
合计	43,770.00	16,875.00	/

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	469,701,073.18	650,000.00	26,054,145.69	444,296,927.49	
合计	469,701,073.18	650,000.00	26,054,145.69	444,296,927.49	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	286,547,388.67			9,767,758.32		276,779,630.35	与资产相关
技术改造专项资金	180,778,017.89	650,000.00		16,139,887.35		165,288,130.54	与资产相关
污染防治专项资金	2,375,666.62			146,500.02		2,229,166.60	与资产相关

其他说明：

√适用 □不适用

其他说明：

1. 项目建设扶持资金补助的项目（单位：元）：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	36,347,287.72			1,884,843.06		34,462,444.66	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	27,666,413.00			1,006,051.44		26,660,361.56	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	59,119,570.72			660,438.60		58,459,132.12	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	2,916,666.50			250,000.02		2,666,666.48	与资产相关
南方基地产业共建专题工程专项资金	97,238,464.69			5,789,791.80		91,448,672.89	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	50,000,000.00			0.00		50,000,000.00	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	8,000,000.00			0.00		8,000,000.00	与资产相关
保障性租赁住房专项资金	5,258,986.04			176,633.40		5,082,352.64	与资产相关
合计	286,547,388.67			9,767,758.32		276,779,630.35	

2. 技术改造专项资金补助的项目（单位：元）：

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入 其他收益金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/与 收益 相关
石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	11,540,566.37			4,497,160.16		7,043,406.21	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	7,015,109.31			827,509.95		6,187,599.36	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	17,997,029.81			1,521,619.75		16,475,410.06	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	6,943,615.30			1,556,054.28		5,387,561.02	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	4,135,038.98			384,389.64		3,750,649.34	与资产相关
年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	11,709,371.69			686,999.88		11,022,371.81	与资产相关
年产15万套橱柜扩产建设技术改造项目	506,628.20			50,187.30		456,440.90	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	1,817,931.06			192,704.10		1,625,226.96	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	594,985.53			50,626.80		544,358.73	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	6,857,343.28			661,102.02		6,196,241.26	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	4,029,169.05			307,840.65		3,721,328.40	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,883,345.50			109,685.94		1,773,659.56	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	7,276,631.43			606,385.98		6,670,245.45	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	6,978,924.55			629,446.08		6,349,478.47	与资产相关
天津市智能制造专项资金	5,926,896.68			566,206.86		5,360,689.82	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入 其他收益金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/与 收益 相关
现代产业发展资金项目- 企业智能化改造项目	3,895,323.77			304,657.18		3,590,666.59	与资 产相 关
无锡市技术改造引导资 金	2,544,077.01			211,849.16		2,332,227.85	与资 产相 关
吸塑门板（广州）生产 线升级技术改造项目	995,679.44			52,058.82		943,620.62	与资 产相 关
广州市发展住房租赁市 场专项资金奖补项目	46,792,414.50			919,099.50		45,873,315.00	与资 产相 关
橱柜家具烤漆产品快速 涂装生产线改造项目专 项资金	694,683.25			44,476.02		650,207.23	与资 产相 关
年产150万套木门产品柔 性生产线技术改造项目 专项资金	17,967,860.71			1,182,185.88		16,785,674.83	与资 产相 关
吸塑门板生产线自动化 技术改造项目	875,226.82			53,474.22		821,752.60	与资 产相 关
第三批市级工业发展资 金项目专项资金	159,230.85			41,538.42		117,692.43	与资 产相 关
成都市经济和信息化局 2021 年全市技术改造补 助	2,164,510.83			109,135.02		2,055,375.81	与资 产相 关
第一批省级工业发展资 金项目专项资金	3,180,000.00			159,000.00		3,021,000.00	与资 产相 关
智能制造与工业互联网 发展项目	6,296,423.97			414,493.74		5,881,930.23	与资 产相 关
双粉房积放链自动换色 粉末喷涂生产线建设项 目		650,000.00				650,000.00	与资 产相 关
合计	180,778,017.89	650,000.00		16,139,887.35		165,288,130.54	

## 3. 污染防治专项资金补助的项目（单位：元）：

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收 入金额	本期计入 其他收益金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/与 收益 相关
天津市大气物理防治专项 资金	2,040,000.00			127,500.00		1,912,500.00	与资 产相 关

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益金额	其他 变动	期末余额	与资产 相关/与 收益相 关
木门厂 VOCs 废气处理系统 建设项目专项资金	335,666.62			19,000.02		316,666.60	与资产 相关
合计	2,375,666.62			146,500.02		2,229,166.60	

## 52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	109,986,691.00	109,986,691.00
合计	109,986,691.00	109,986,691.00

其他说明：

红星美凯龙购房订金系公司预收的红星美凯龙购买琶洲欧派总部大楼部分产权的订金。

## 53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	609,151,954.00	455				455	609,152,409.00

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

项目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧 22 转债	2,000.00 万	424,351,185.44			0.06 万	12,730.53	1999.94 万	424,338,454.91
合计	2,000.00 万	424,351,185.44			0.06 万	12,730.53	1999.94 万	424,338,454.91

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,349,629,276.97	59,271.14	0.00	4,349,688,548.11
其他资本公积	10,514,792.32	0.00	1,220,398.27	9,294,394.05
合计	4,360,144,069.29	59,271.14	1,220,398.27	4,358,982,942.16

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价增加 59,271.14 元系本期可转债转股所致；资本公积减少 1,220,398.27 元系本期处置子公司重庆欧派大家居有限公司所致。

## 56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股票回购	0.00	205,113,867.23	0.00	205,113,867.23
合计	0.00	205,113,867.23	0.00	205,113,867.23

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2022 年 10 月 27 日，公司召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》等议案，同意公司以总额不低于人民币 12,500 万元（含）且不超过人民币 25,000 万元（含）的自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，用于员工持股计划、股权激励、可转债转股。回购价格不超过人民币 155 元/股（含），回购期限自董事会审议通过之日起 12 个月内。截至 2023 年 6 月 30 日，公司通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份 1,823,860 股，增加 205,113,867.23 元。

## 57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	107,853,874.44	-12,597,169.94			-4,468,574.07	-8,128,595.87		99,725,278.57
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	107,853,874.44	-12,597,169.94			-4,468,574.07	-8,128,595.87		99,725,278.57
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	3,572,807.56	-6,119,813.39				-6,119,813.39		-2,547,005.83
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	3,572,807.56	-6,119,813.39				-6,119,813.39		-2,547,005.83
其他综合收益合计	111,426,682.00	-18,716,983.33			-4,468,574.07	-14,248,409.26		97,178,272.74

## 58、专项储备

适用 不适用



**59、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	304,575,977.00	0.00	0.00	304,575,977.00
任意盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	304,575,977.00	0.00	0.00	304,575,977.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积系按母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积金而形成，且计提金额以公司股本的50%为限。

**60、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后期初未分配利润	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,132,529,141.86	2,688,425,483.50
加：处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的股权产生的收益	0.00	1,969,493.17
减：提取法定盈余公积	0.00	3.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	1,075,372,393.36	1,066,015,909.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
期末未分配利润	10,755,654,132.47	10,698,497,383.97

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

**61、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,665,531,742.60	6,618,363,847.93	9,543,606,480.81	6,559,060,415.21
其他业务	177,907,669.57	122,911,198.66	149,754,572.94	100,881,108.44

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	9,843,439,412.17	6,741,275,046.59	9,693,361,053.75	6,659,941,523.65

## (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

截至 2023 年 6 月 30 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为 2,132,272,856.58 元，预计将于 2023-2024 期间确认收入。

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	22,746,658.30	21,506,029.94
教育费附加	16,255,528.48	15,369,100.38
房产税	24,191,904.43	25,402,241.01
土地使用税	2,986,403.22	2,586,975.32
印花税	8,765,559.87	4,564,950.37
其他	34,139.31	55,253.86
合计	74,980,193.61	69,484,550.88

## 63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	335,093,325.56	284,088,680.28
职工薪酬	364,397,971.51	385,732,893.79
业务办公费	116,238,815.48	81,838,156.68
租赁装修费	52,445,352.67	54,054,052.53
出口费用	4,056,978.02	3,364,382.15
其他	9,069,979.88	8,050,625.85
合计	881,302,423.12	817,128,791.28

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	367,242,734.47	335,793,010.50
办公经费	104,088,569.25	116,540,618.30
折旧摊销费	128,210,836.22	128,795,015.03
汽车使用费	8,430,227.75	10,359,465.91
其他	25,644,178.77	27,157,285.54
股权激励费用	0.00	8,751,694.62
合计	633,616,546.46	627,397,089.90

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	239,799,058.14	249,589,047.42
物料消耗	151,131,075.89	186,779,932.74
折旧及摊销费用	19,632,980.98	21,057,423.72
其他	28,140,640.05	32,848,290.78
合计	438,703,755.06	490,274,694.66

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	73,637,957.96	79,432,528.84
减：利息收入	247,086,665.55	182,496,216.37
汇兑损益	-16,224,821.48	-21,314,338.51
其他	9,534,272.75	4,388,988.55
合计	-180,139,256.32	-119,989,037.49

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	26,054,145.69	23,882,620.11
与收益相关的政府补助	8,404,131.38	27,155,208.63
个税手续费返还	3,102,109.91	2,194,512.89
增值税减免	181,007.15	715,257.41
合计	37,741,394.13	53,947,599.04

其他说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下（单位：元）：

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
1	天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	1,884,843.06	1,884,843.06
2	无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	1,006,051.44	1,006,051.44
3	欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	660,438.60	660,438.60
4	成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	250,000.02	250,000.02
5	南方基地产业共建专题工程专项资金	5,789,791.80	3,714,153.49
6	武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	0.00	0.00
7	武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	0.00	0.00
8	保障性租赁住房专项资金	176,633.40	63,948.36
7	石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	4,497,160.16	4,377,587.82
8	家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	827,509.95	993,011.94
9	新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	1,521,619.75	1,825,943.70
10	高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	1,556,054.28	1,556,054.29
11	定制家具智能化生产线技术改造项目补助	384,389.64	382,986.28
12	年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	686,999.88	686,999.88
14	年产 15 万套橱柜扩产建设技术改造项目	50,187.30	50,187.30
15	自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	192,704.10	192,704.10
16	定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	50,626.80	50,626.80
17	高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	661,102.02	661,102.02
18	家居配套产品生产线技术改造项目	307,840.65	369,408.78
19	年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	109,685.94	155,757.24
20	欧派家居企业研究院项目	606,385.98	606,385.98
21	大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	629,446.08	629,446.04
22	天津市智能制造专项资金	566,206.86	566,206.86
23	现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	304,657.18	258,847.65

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
24	无锡市技术改造引导资金	211,849.16	310,951.04
25	吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	52,058.82	82,479.42
26	广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	919,099.50	1,078,119.05
27	橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	44,476.02	44,476.02
28	年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	1,182,185.88	1,182,185.97
29	吸塑门板生产线自动化技术改造项目	53,474.22	53,474.22
30	第三批市级工业发展资金项目专项资金	41,538.42	41,538.42
31	成都市经济和信息化局 2021 年全市技术改造补助	109,135.02	
32	第一批省级工业发展资金项目专项资金	159,000.00	
33	智能制造与工业互联网发展项目	414,493.74	
34	天津市大气物理防治专项资金	127,500.00	127,500.00
35	木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	19,000.02	19,204.32
	<b>与资产相关的政府补助小计</b>	<b>26,054,145.69</b>	<b>23,882,620.11</b>
36	稳岗补贴	1,385,131.50	11,667,820.63
37	见习补贴款	0.00	42,988.00
38	广州市商务发展专项资金	0.00	50,000.00
39	研发投入补助	0.00	24,800.00
40	高新技术企业认定通过奖励	1,000,000.00	300,000.00
41	税收优惠扶持	0.00	11,064,000.00
42	失业动态监测调查费	0.00	600.00
43	一次性留工补助	0.00	4,005,000.00
44	标准化战略项目补助	101,000.00	
45	一次性扩岗补助	69,000.00	
46	脱贫人口就业补贴	200,352.65	
47	科技创新发展奖励	2,503,379.29	
48	印花税返还	1,471.86	
49	招用类补贴	74,147.80	

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
50	产业共建扶持资金	2,321,400.00	
51	广东省就业创业补贴	38,656.88	
52	工业企业电气线路老化治理奖补	10,000.00	
53	失业动态监测工作补贴	300.00	
54	生产力促进中心高企奖补补贴	150,000.00	
55	规模企业上台阶奖励款	200,000.00	
56	高新技术企业培育专题补贴	349,291.40	
与收益相关的政府补助小计		8,404,131.38	27,155,208.63
合计		34,458,277.07	51,037,828.74

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,285,390.30	576,083.20
处置长期股权投资产生的投资收益	1,220,398.27	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,400,000.00	745,200.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	9,750,255.04	3,550,954.89
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入		6,631,374.48
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	579,952.91	
合计	21,235,996.52	11,503,612.57

## 69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

## 70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,130,632.59	1,610,000.00
其他非流动金融资产	623,534.49	-28,069,208.37

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	2,754,167.08	-26,459,208.37

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	3,125,484.70	6,972,924.69
应收账款坏账损失	-9,397,719.89	-10,057,646.77
其他应收款坏账损失	-1,423,339.39	-2,312,839.61
合计	-7,695,574.58	-5,397,561.69

**72、资产减值损失**

□适用 √不适用

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-560,221.68	-2,293,756.46
处置无形资产收益	-75,422.12	0.00
合计	-635,643.80	-2,293,756.46

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	0.00	0.00	0.00
其中：固定资产处置利得	0.00	0.00	0.00
无形资产处置利得	0.00	0.00	0.00
债务重组利得	0.00	0.00	0.00
非货币性资产交换利得	0.00	0.00	0.00
接受捐赠	0.00	0.00	0.00
政府补助	36,600.00	20,400.00	36,600.00
罚款收入	6,917,435.26	4,947,250.92	6,917,435.26
其他	9,485,445.45	6,574,987.10	9,485,445.45
合计	16,439,480.71	11,542,638.02	16,439,480.71

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/ 与收益相关
统计办补贴	100.00	400.00	与收益相关
惠山区人民政府办公室补贴	0.00	20,000.00	与收益相关
惠山区五一先进集体奖	500.00	0.00	与收益相关
两新党组织党建工作经费	36,000.00	0.00	与收益相关
合计	36,600.00	20,400.00	

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常 性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,155,656.58	4,123,436.36	1,155,656.58
其中：固定资产处置损失	1,155,656.58	4,123,436.36	1,155,656.58
无形资产处置损失	0.00	0.00	0.00
债务重组损失	0.00	0.00	0.00
非货币性资产交换损失	0.00	0.00	0.00
对外捐赠	0.00	300,000.00	0.00
其他	3,542,968.70	2,059,582.23	3,542,968.70
合计	4,698,625.28	6,483,018.59	4,698,625.28

**76、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	174,368,969.68	185,519,528.53
递延所得税费用	18,820,046.68	-16,697,389.02
合计	193,189,016.36	168,822,139.51

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,318,841,898.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	225,290,532.73
子公司适用不同税率的影响	-4,453,313.41



项目	本期发生额
调整以前期间所得税的影响	-9,558,309.54
非应税收入的影响	-1,350,000.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,339,095.17
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,036,557.62
加计扣除费用的影响	-22,115,546.21
所得税费用	193,189,016.36

其他说明：

适用 不适用

#### 77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

#### 78、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	82,138,986.21	102,356,871.93
政府补助	12,179,381.03	48,129,721.52
押金及业务保证金	102,306,097.21	149,870,230.66
其他	16,439,480.71	13,084,264.19
合计	213,063,945.16	313,441,088.30

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	334,053,292.97	284,088,680.28
其他	275,450,683.54	395,767,174.79
除广告费外的其他销售费用付现支出	179,277,499.24	146,537,433.15
管理费用付现支出	158,424,055.45	154,057,369.75
合计	947,205,531.20	980,450,657.97

##### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

##### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	12,770,000.00	5,112,785.00
合计	12,770,000.00	5,112,785.00

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购款	205,113,867.23	0.00
偿还租赁负债本金和利息	21,306,059.27	10,559,008.96
合计	226,419,926.50	10,559,008.96

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,125,652,882.07	1,016,661,605.88
加：资产减值准备		
信用减值损失	7,695,574.58	5,397,561.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	358,330,663.94	333,355,656.58
使用权资产摊销	25,237,818.23	10,212,638.29
投资性房地产折旧摊销	28,054,934.00	27,479,151.33
无形资产摊销	17,910,283.19	20,716,802.44
长期待摊费用摊销	33,979,191.20	28,665,147.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	635,643.80	2,293,756.46
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,155,656.58	4,123,436.36
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,754,167.08	26,459,208.37
财务费用（收益以“-”号填列）	98,408,939.93	58,118,190.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-21,235,996.52	-11,503,612.57
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,040,031.96	-11,894,084.48
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	26,557,028.20	35,812,845.21
存货的减少（增加以“-”号填列）	132,759,517.54	-22,280,988.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-254,831,042.28	-55,956,108.41

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	505,266,100.92	-525,466,927.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,077,782,996.34	942,194,279.65
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	7,804,868,271.42	6,462,399,218.31
减：现金的期初余额	3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,174,438,176.89	1,120,581,779.98

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,804,868,271.42	3,630,430,094.53
其中：库存现金	75,960.01	12,648.66
可随时用于支付的银行存款	7,792,254,876.03	3,613,957,350.36
可随时用于支付的其他货币资金	12,537,435.38	16,460,095.51
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	7,804,868,271.42	3,630,430,094.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	191,339,085.04	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、对外担保保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
应收票据	12,823,682.53	因业务需要质押
固定资产	48,555,901.73	房产提供抵押担保
无形资产	40,015,222.75	无形资产提供抵押担保
合计	292,733,892.05	/

**82、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	-
其中：美元	77,157,992.41	7.2258	557,528,221.56
欧元	397,663.35	7.8771	3,132,433.97
港币	107,106.46	0.9220	98,750.01
澳元	344,140.57	4.7992	1,651,599.42
应收账款	-	-	-
其中：美元	2,575,823.00	7.2258	18,612,381.83
欧元	223,608.55	7.8771	1,761,386.91
英镑	27,516.78	9.1432	251,591.42
澳元	56,946.79	4.7992	273,299.03
新西兰元	9,543.60	4.4003	41,994.70
其他应收款	-	-	-
其中：欧元	112,025.00	7.8771	882,432.13
澳元	7,299	4.7992	35,029.36
应付票据	-	-	-
其中：欧元	182,880	7.8771	1,440,564.05
应付账款	-	-	-
其中：美元	4,298.56	7.2258	31,060.53
欧元	965,378.40	7.8771	7,604,382.19
其他应付款	-	-	-
其中：欧元	16,750.96	7.8771	131,948.99
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其中：欧元	173,516.96	7.8771	1,366,810.45
美元	200,246.43	7.2258	1,446,940.64
长期借款	-	-	-
其中：欧元	610,927.96	7.8771	4,812,340.63
美元	6,808,378.54	7.2258	49,195,981.69

## (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
OPPEIN ITALY ACADEMY S. R. L.	意大利	欧元
FORMER S. R. L.	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

## 83、套期

□适用 √不适用

## 84、政府补助

## (1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	26,054,145.69	递延收益、其他收益	26,054,145.69
与收益相关	8,440,731.38	其他收益、营业外收入	8,440,731.38

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

## 85、其他

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
重庆欧派家居有限公司	1,300,000.00	80	转让	2023/3/3	控制权转移	1,220,398.27	/	/	/	/	/	/

其他说明：

□适用 √不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	期末实际出资额 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	合并报表情况
孚曼（广州）家居有限公司	2023/4/21	广州市	制造业	5,000.00	0.00	100	100	合并

公司通过新设成立的子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

#### 6、 其他

□适用 √不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100		出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70	30	出资成立
东莞欧派家居销售有限公司	东莞	东莞市	销售		100	出资成立
东莞欧派家居设计有限公司	东莞	东莞市	技术服务		100	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100		同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派(香港)国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100		出资成立
FORMER S. R. L.	意大利	意大利	销售		100	非同一控制下企业合并
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100		出资成立
江苏欧派整体定制家居有限公司	无锡	无锡市	销售		100	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
武汉欧派明达家居制品有限公司	武汉	武汉市	制造业		100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	西安市	制造业		100	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100		出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立
OPPEIN ITALY ACADEMY S. R. L.	意大利	意大利	技术服务及贸易	100		出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100		出资成立
南昌欧派家居制品有限公司	南昌	南昌市	制造业		100	出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	昆明市	制造业		100	出资成立
成都市双流欧派装卸服务有限公司	成都	成都市	居民服务		100	出资成立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务	100		出资成立
梅州柘岭投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务		100	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	广州市	居民服务	100		出资成立
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	珠海市	居民服务	100		出资成立
杭州欧派大家居有限公司	杭州	杭州市	销售		80	出资成立
成都欧派创意大家居有限公司	成都	成都市	销售		71	出资成立
邯郸欧派大家居销售有限公司	邯郸	邯郸市	销售		78	出资成立
泸州欧派大家居有限公司	泸州	泸州市	销售		51	出资成立
南宁欧派大家居有限公司	南宁	南宁市	销售		90	出资成立
广州花都欧派创意家居有限公司	广州	广州市	销售		70	出资成立
深圳市欧派创意家居有限公司	深圳	深圳市	销售		55	出资成立
星派商业物业经营(广州)有限公司	广州	广州市	商务服务	68		出资成立
武汉欧派智能家居有限公司	武汉	武汉市	制造业	100		出资成立
孚曼(广州)家居有限公司	广州	广州市	制造业		100	出资成立

## 其他说明：

1. 公司直接持有广州集成 70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成 30%的股权，因此表决权比例为 100%。

2. 公司通过子公司广州集成间接持有东莞欧派家居销售有限公司、东莞欧派家居设计有限公司 100%股权；通过子公司香港欧派间接持有 FORMER S. R. L. 100%股权；通过子公司无锡欧派间接持有江苏欧派整体定制家居有限公司 100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司 100%股权；通过子公司成都欧派间接持有南昌欧派家居制品有限公司、昆明欧铂丽家居制品有限公司、成都市双流欧派装卸服务有限公司 100%股权；通过子公司梅州欧派间接持有梅州柘岭投资实业有限公司 100%股权；通过子公司珠海创意间接持有杭州欧派大家居有限公司 80%股权、成都欧派创意大家居有限公司 71%股权、邯郸欧派大家居销售有限公司 78%股权、泸州欧派大家居有限公司 51%股权、南宁欧派大家居有限公司 90%股权、广州花都欧派创意家居有限公司 70%股权、深圳市欧派创意家居有限公司 55%股权。武汉欧派明达家居制品有限公司、西安欧联家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司子公司。孚曼(广州)家居有限公司为 FORMER S. R. L. 子公司。

## (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	0.00	0.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	0.00	-2,686,923.62
--其他综合收益		
--综合收益总额	0.00	-2,686,923.62
联营企业:		
投资账面价值合计	14,803,698.74	10,518,308.44
下列各项按持股比例计算的合计数		

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
一净利润	4,285,390.30	3,263,006.82
一其他综合收益		
一综合收益总额	4,285,390.30	3,263,006.82

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	4,851,707.11	6,105,314.30	10,957,021.41

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

## 1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2023 年 6 月 30 日应收账款账面价值为 139,713.29 万元，占资产总额的 4.43%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

## 2、市场风险

### (1) 利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	3.00%	79,500.00	1.70%	79,500.00
货币资金	3.40%	140,000.00	3.80%	115,000.00
货币资金	3.50%	120,000.00	3.85%	265,000.00
货币资金	3.55%	50,000.00	4.83%	5,500.00 USD
货币资金	3.60%	50,000.00	5.26%	700.00 USD
货币资金	3.85%	265,000.00		
货币资金	4.83%	5,500.00 USD		
货币资金	5.90%	1,000.00 USD		
货币资金	6.19%	900.00 USD		
一年内到期的非流动资产	3.57%	40,000.00	3.57%	40,000.00
一年内到期的非流动资产	3.62%	10,000.00	3.62%	10,000.00
一年内到期的非流动资产	3.65%	35,000.00	3.65%	35,000.00
一年内到期的非流动资产	3.85%	30,000.00		
其他非流动资产	3.10%	10,000.00	3.20%	10,000.00
其他非流动资产	3.20%	15,000.00	3.25%	90,000.00
其他非流动资产	3.25%	90,000.00	3.30%	30,000.00
其他非流动资产	3.30%	30,000.00	3.40%	60,000.00
其他非流动资产	3.40%	60,000.00	3.45%	20,000.00
其他非流动资产	3.45%	22,000.00	3.60%	30,000.00
其他非流动资产	3.60%	30,000.00	3.80%	20,000.00
其他非流动资产	3.80%	20,000.00	3.85%	110,000.00
其他非流动资产	3.85%	80,000.00		
合计		1,229,970.92		957,680.52

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融负债：				
短期借款	1.45%	50,000.00	1.41%	2,500.00
短期借款	1.65%	15,000.00	1.45%	60,000.00
短期借款	1.75%	49,000.00	1.50%	40,000.00
短期借款	1.79%	22,800.00	1.55%	20,000.00
短期借款	1.85%	17,000.00	1.60%	32,000.00
短期借款	1.90%	19,000.00	1.65%	15,000.00
短期借款	1.98%	6,000.00	1.70%	15,000.00
短期借款	2.00%	10,000.00	1.75%	54,000.00
短期借款	2.12%	8,800.00	1.80%	52,000.00
短期借款	2.24%	5,000.00	1.85%	7,000.00
短期借款	2.34%	19,000.00	2.25%	20,000.00
短期借款	2.36%	26,000.00	2.28%	25,000.00
短期借款	2.50%	30,100.00	2.30%	32,000.00
短期借款	2.55%	10,000.00	2.50%	100
短期借款	2.65%	10,000.00	2.85%	65,445.57
短期借款	2.75%	20,015.28	2.95%	4,503.85
短期借款	2.80%	54,933.76	3.10%	10,008.61
短期借款	2.90%	30,024.17	4.50%	118.64
短期借款	2.95%	148,045.63	4.60%	1,271.98
短期借款	4.00%	50.00	4.80%	2,265.86
短期借款	4.80%	1,232.37		
短期借款	4.35%	1,001.21		
一年以内到期的非流动负债	2.95%	2,201.80	3.30%	20,018.33
一年以内到期的非流动负债	4.44%	20.02 USD	5.45%	17.97 EUR
一年以内到期的非流动负债	6.12%	17.35 EUR	6.12%	7.14 EUR
长期借款	2.78%	10,008.58		
长期借款	2.95%	46,738.27		
长期借款	4.44%	680.84 USD	6.12%	69.00 EUR
长期借款	6.12%	61.09 EUR		
合计		617,633.50		478,931.41

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
交易性金融资产			1.65%-2.90%	30,007.15

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
交易性金融资产			1.80%-3.55%	50,297.95
合计		0.00		80,305.10
金融负债：				
应付债券	0.30%-2.00%	164,387.13	0.30%-2.00%	160,170.18
合计		164,387.13		160,170.18

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

## (2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	55,752.82	9.88	313.24	165.16			56,241.10
应收账款	1,861.24		176.14	27.33	25.16	4.20	2,094.07
其他收款			88.24	3.50			91.74
合计	57,614.06	9.88	577.62	195.99	25.16	4.20	58,426.91
外币金融负债							
应付账款	3.11		760.44				763.55
应付票据			144.06				144.06
其他应付款			13.19				13.19
一年内到期的非流动负债	144.69		136.68				281.37
长期借款	4,919.60		481.23				5,400.83
合计	5,067.40	-	1,535.60	-	-	-	6,603.00

(续)

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	46,317.02	13.20	196.49	269.58			46,796.29
应收账款	1,650.20		30.23	26.84	5.02	4.21	1,716.50
其他收款			84.12	3.44			87.56
合计	47,967.22	13.20	310.84	299.86	5.02	4.21	48,600.35
外币金融负债							
应付账款	2.99		642.24				645.23
其他应付款		4.15	20.45				24.60

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
一年内到期的非流动负债			186.43				186.43
长期借款			512.20				512.20
合计	2.99	4.15	1,361.32				1,368.46

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2023 年 6 月 30 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 26,273,331.03 元；如果人民币对欧元升值或贬值 5%，则公司资产将增加或减少 478,989.67 元。

### (3) 其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

### 3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	553,002.41		458,469.50	
应付票据	5,857.25		7,036.61	
应付账款	148,400.22	10,639.77	172,769.80	18,165.59
其他应付款	54,923.56	41,670.82	39,190.94	44,862.22
一年内到期的非流动负债	2,483.36		20,204.76	
长期借款		62,147.73		512.20
合计	764,666.80	114,458.32	697,671.61	63,540.01

截至 2023 年 6 月 30 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 764,666.80 万元，2023 年 6 月 30 日可随时支取的货币资金为 780,486.83 万元，定期存款为 1,229,970.92 万元，流动性风险较小。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
(一) 交易性金融资产		2,130,632.59		2,130,632.59
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他		2,130,632.59		2,130,632.59
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	338,816,297.20	0.00	7,417,135.78	346,233,432.98
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产	0.00	14,445,926.54	1,000,000.00	15,445,926.54
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>338,816,297.20</b>	<b>16,576,559.13</b>	<b>8,417,135.78</b>	<b>363,809,992.11</b>
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用



公司持有麒盛科技股份有限公司股票 119.23 万股按 2023 年 6 月 30 日证券市场收盘价 11.58 元计算确定期末公允价值为 13,807,297.20 元；持有哈尔滨森鹰窗业股份有限公司股票 150 万股按 2023 年 6 月 30 日证券市场收盘价 27.73 元计算确定期末公允价值为 41,595,000.00 元；持有慕思健康睡眠股份有限公司股票 540 万股按 2023 年 6 月 30 日证券市场收盘价 33.96 元计算确定期末公允价值为 183,384,000.00 元；持有广东德尔玛科技股份有限公司股票 700 万股按 2023 年 6 月 30 日证券市场收盘价 14.29 元计算确定期末公允价值为 100,030,000.00 元。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

#### 1. 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	2,130,632.59	收益法	合约或可比预期收益率	利率
其他非流动金融资产	14,445,926.54	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产

2. 公司期末持有银行金融产品，收益率与外币汇率波动挂钩，期末根据合同约定，按照挂钩标的波动情况确定适用收益率，测算期末公允价值；

3. 公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金 10% 的股份，合伙企业对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照 2023 年 6 月 30 日证券市场收盘价确认其所投资的股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及 2023 年半年度净利润和净资产测算所投资的股份价值。公司按照基金公司对外投资的整体股份价值与公司投资合伙企业的比例测算公司持有合伙企业股权价值。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	7,417,135.78	收益法	净资产
其他非流动金融资产	1,000,000.00	收益法	净资产

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**适用 不适用**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**适用 不适用**9、 其他**适用 不适用**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**适用 不适用**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

公司的子公司情况详见“第三节管理层讨论与分析 四、报告期内主要经营情况（四）投资状况分析”。

**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50%的股份
北京嘉居科技有限责任公司	公司持有其 41%的股份

其他说明

适用 不适用**4、 其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
梅州远岭投资实业有限公司	持股 5%以上股东姚良柏控制的公司

**5、 关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
北京嘉居科技有限责任公司	软件服务费、信息服务费	13,105,178.69		否	21,066,953.14
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业费、宣传费、电费	2,616,609.87		否	0.00
合计		15,721,788.56			22,169,342.57

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业管理费、电费、水费、服务费	8,532,495.92	4,475,073.78
合计		8,532,495.92	4,475,073.78

## 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
梅州远岭投资实业有限公司	交通工具	24,823.02	24,823.02
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	房屋、车位	9,781,596.83	4,614,780.55

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	展位租赁	1,475,776.05	1,145,768.89			1,475,776.05	1,145,768.89				

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

**(5). 关联方资金拆借**

适用 不适用

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

适用 不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	926.41	1,482.55

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	23,679,822.57	5,107,737.73	19,322,987.20	4,167,968.34
预付款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	20,000.00		139,928.10	
预付款项	北京嘉居科技有限责任公司	349,433.96		349,433.96	
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	5,668,262.40	1,133,652.48	5,667,862.40	1,133,572.48
其他应收款	梅州远岭投资实业有限公司	14,025.00	2,805.00	56,100.00	11,220.00

## (2). 应付项目

□适用 √不适用

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、 股份支付

## 1、股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股份支付对象	员工
公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	1,149,821.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	<p>“公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单及期权数量的议案》、《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》及《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，同意以 2021 年 7 月 2 日为授予日，向 510 名激励对象授予 536.7837 万份股票期权，行权价格为 146.97 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。在首次授予日确定至股票期权授予登记完成期间，有 10 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及股票期权合计 7.6886 万份，因此本次激励计划实际首次授予的激励对象人数为 500 人，实际首次授予的股票期权份数为 529.0951 万份。</p> <p>其中：激励对象获授的第一阶段行权的股票期权共 264.5604 万份，因离职及绩效考核不达标注销 160.3028 万份，第一阶段非市场解锁条件达标，共 104.2576 万份拟行权，行权期为 2022 年 9 月 21 日至 2023 年 7 月 1 日，截至 2022 年 12 月 31 日已行权 6 份；第二阶段共 264.5347 万份股票期权，因离职 2022 年已完成注销第二阶段股票期权 23.8954 万份，因非市场解锁条</p>

	<p>件不达标，截至 2022 年 12 月 31 日 240.6393 万份已全部失效。</p> <p>公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，同意以 2022 年 6 月 23 日为授予日，向 174 名激励对象授予 123.2055 万份前期预留的股票期权，在本次预留授予日至股票期权授予登记完成期间，有 3 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 2.1358 万份。因此，本次实际授予的激励对象人数为 171 人，实际授予的股票期权份数为 121.0697 万份，行权价格为 145.22 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。</p> <p>其中：第一阶段共 60.5419 万份，因非市场解锁条件不达标，截至 2022 年 12 月 31 日已全部失效。</p> <p>第四届董事会第六次会议审议通过了《关于注销公司 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，其中首次授予第一期、预留授予第二期有 102 人因触发《欧派家居集团股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案修订稿）》第十三章 公司/激励对象发生异动的处理之“二、激励对象个人情况发生变化的处理”被取消资格，合计注销 28.92 万份股票期权。</p> <p>截至 2023 年 7 月 1 日，首次授予第一期股票期权届满，合计有 86.06 万份股票期权届满失效。</p>
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

## 2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	员工
授予日权益工具公允价值的确定方法	股票期权公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动、考核情况等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	10,514,852.83
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

##### 1. 其他或有负债及其财务影响

公司与上海浦东发展银行股份有限公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，若商户借款发生逾期达到60天（含），视为公司未尽到审慎推荐义务，构成违约，银行有权直接划扣公司缴存的审慎推荐履约保证金用于支付违约金，违约责任的累计总额不超过银行实际向公司推荐商户累计放款总额的2%。截至报告期末，尚未到期贷款余额112.5万元公司参照银行对正常类贷款计提1.5%的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失，计提金额详见“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 50. 预计负债”。

##### 2. 截至2023年6月30日，公司不存在其他需披露的或有事项。

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用



2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

√适用 □不适用

公司未编制呈现分部信息报告原因如下：

1、公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业(C21)中的木质家具制造业(C211)，本公司不存在多种经营情况；

2、公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征，管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，且部分业务费用的发生受益于各品类的产品，无法评价单独产品的具体经营成果。

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1, 113, 092, 563. 40
1 年以内小计	1, 113, 092, 563. 40
1 至 2 年	269, 109, 763. 82
2 至 3 年	71, 186, 716. 45
3 年以上	
3 至 4 年	26, 369, 004. 60
4 至 5 年	8, 140, 545. 47
5 年以上	7, 833, 664. 82
合计	1, 495, 732, 258. 56

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	99,864,521.50	6.68	69,728,068.80	69.82	30,136,452.70	94,518,266.26	6.57	68,124,192.24	72.08	26,394,074.02
其中：										
工程业务客户	99,864,521.50	6.68	69,728,068.80	69.82	30,136,452.70	94,518,266.26	6.57	68,124,192.24	72.08	26,394,074.02
按组合计提坏账准备	1,395,867,737.06	93.32	163,795,506.90	11.73	1,232,072,230.16	1,345,166,436.46	93.43	157,600,659.21	11.72	1,187,565,777.25
其中：										
预期信用损失	1,395,867,737.06	93.32	163,795,506.90	11.73	1,232,072,230.16	1,345,166,436.46	93.43	157,600,659.21	11.72	1,187,565,777.25
合计	1,495,732,258.56	/	233,523,575.70	/	1,262,208,682.86	1,439,684,702.72	/	225,724,851.45	/	1,213,959,851.27

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程业务客户	99,864,521.50	69,728,068.80	69.82	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	99,864,521.50	69,728,068.80	69.82	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：预期信用损失

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	1,253,476,161.11	145,530,693.52	11.61
加盟经销商	60,308,951.55	7,464,094.43	12.38
其他客户	82,082,624.40	10,800,718.95	13.16
合计	1,395,867,737.06	163,795,506.90	11.73

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的应收账款	68,124,192.24	1,603,876.56				69,728,068.80
按组合计提坏账准备	157,600,659.21	6,194,847.69				163,795,506.90
合计	225,724,851.45	7,798,724.25				233,523,575.70

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	与本公司关系	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)
深圳领潮供应链管理有限公司	非关联方	49,664,895.25	3.32

单位名称	与本公司关系	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)
深圳恒大材料设备有限公司	非关联方	33,878,453.40	2.27
上海艾菲迪建材贸易有限公司	非关联方	28,513,569.01	1.91
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	关联方	22,766,411.27	1.52
中铁建工集团有限公司	非关联方	16,874,135.95	1.13
合计		151,697,464.88	10.14

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	8,511,692,114.11	6,733,661,374.43
合计	8,511,692,114.11	6,733,661,374.43

其他说明:

适用 不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	7,319,803,038.62
1 年以内小计	7,319,803,038.62
1 至 2 年	658,416,109.13
2 至 3 年	535,828,123.06
3 年以上	
3 至 4 年	2,049,186.50
4 至 5 年	798,886.77
5 年以上	2,210,348.71
合计	8,519,105,692.79

#### (2). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联子公司往来款	8,301,774,976.07	6,558,275,532.55
保证金	195,484,930.75	164,849,609.41

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
业务备用金	2,925,787.38	2,571,679.97
押金	9,833,135.94	8,392,507.56
其他	9,086,862.65	6,221,583.18
合计	8,519,105,692.79	6,740,310,912.67

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	6,159,129.91		490,408.33	6,649,538.24
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,088,477.55			1,088,477.55
本期转回			324,437.11	324,437.11
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额	7,247,607.46		165,971.22	7,413,578.68

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	490,408.33		324,437.11			165,971.22

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	6,159,129.91	1,088,477.55				7,247,607.46
合计	6,649,538.24	1,088,477.55	324,437.11			7,413,578.68

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	3,449,049,684.49	1年以内	40.49	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,658,658,910.69	2年以内	19.47	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,633,461,873.62	3年以内	19.17	
武汉欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	636,670,129.12	1年以内	7.47	
广州欧派家居设计院有限公司	关联子公司往来款	434,526,580.00	3年以内	5.10	
合计	/	7,812,367,177.92	/	91.70	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用



## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,124,696,529.99		1,124,696,529.99	1,124,696,529.99		1,124,696,529.99
对联营、合营企业投资	14,803,698.74		14,803,698.74	10,518,308.44		10,518,308.44
合计	1,139,500,228.73		1,139,500,228.73	1,135,214,838.43		1,135,214,838.43

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,645,316.47			56,645,316.47		
广州欧派集成家居有限公司	53,772,787.19			53,772,787.19		
广州市欧派卫浴有限公司	17,278,024.33			17,278,024.33		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,597,358.19			8,597,358.19		
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	3,436,976.06			3,436,976.06		
欧派（香港）国际贸易有限公司	21,432,084.32			21,432,084.32		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	52,132,129.81			52,132,129.81		
清远欧派集成家居有限公司	100,500,004.49			100,500,004.49		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
欧派联合（天津）家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
OPPEIN ITALY ACADEMY S. R. L.	2,568,895.00			2,568,895.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	3,738,284.69			3,738,284.69		
成都欧派智能家居有限公司	100,194,669.44			100,194,669.44		
梅州欧派投资实业有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
广州欧派家居设计院有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
星派商业物业经营（广州）有限公司	3,400,000.00			3,400,000.00		
武汉欧派智能家居有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
珠海欧派创意家居设计有限公司	0.00			0.00		
合计	1,124,696,529.99			1,124,696,529.99		

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	0.00									0.00
小计	0.00									0.00
二、联营企业										
北京嘉居科技有限责任公司	10,518,308.44			4,285,390.30						14,803,698.74
小计	10,518,308.44			4,285,390.30						14,803,698.74

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
合计	10,518,308.44			4,285,390.30						14,803,698.74	

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,850,965,919.95	4,013,747,633.84	4,558,535,648.33	3,510,522,612.04
其他业务	200,314,007.90	202,884,981.34	302,678,280.52	313,931,564.74
合计	5,051,279,927.85	4,216,632,615.18	4,861,213,928.85	3,824,454,176.78

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

##### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

截至 2023 年 6 月 30 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为 1,166,486,178.33 元，预计将于 2023-2024 期间确认收入。

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

#### 5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	250,000,000.00	700,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	4,316,604.24	576,083.20
处置长期股权投资产生的投资收益		

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,701,917.81	1,055,603.89
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	258,018,522.05	701,631,687.09

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-635,643.80	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	34,494,877.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	9,617,043.79	

项目	金额	说明
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	26,077,375.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,283,117.06	
减：所得税影响额	11,767,574.99	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	61,069,194.37	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.56	1.86	1.83
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.17	1.76	1.74

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2023年8月29日

## 修订信息

适用 不适用